

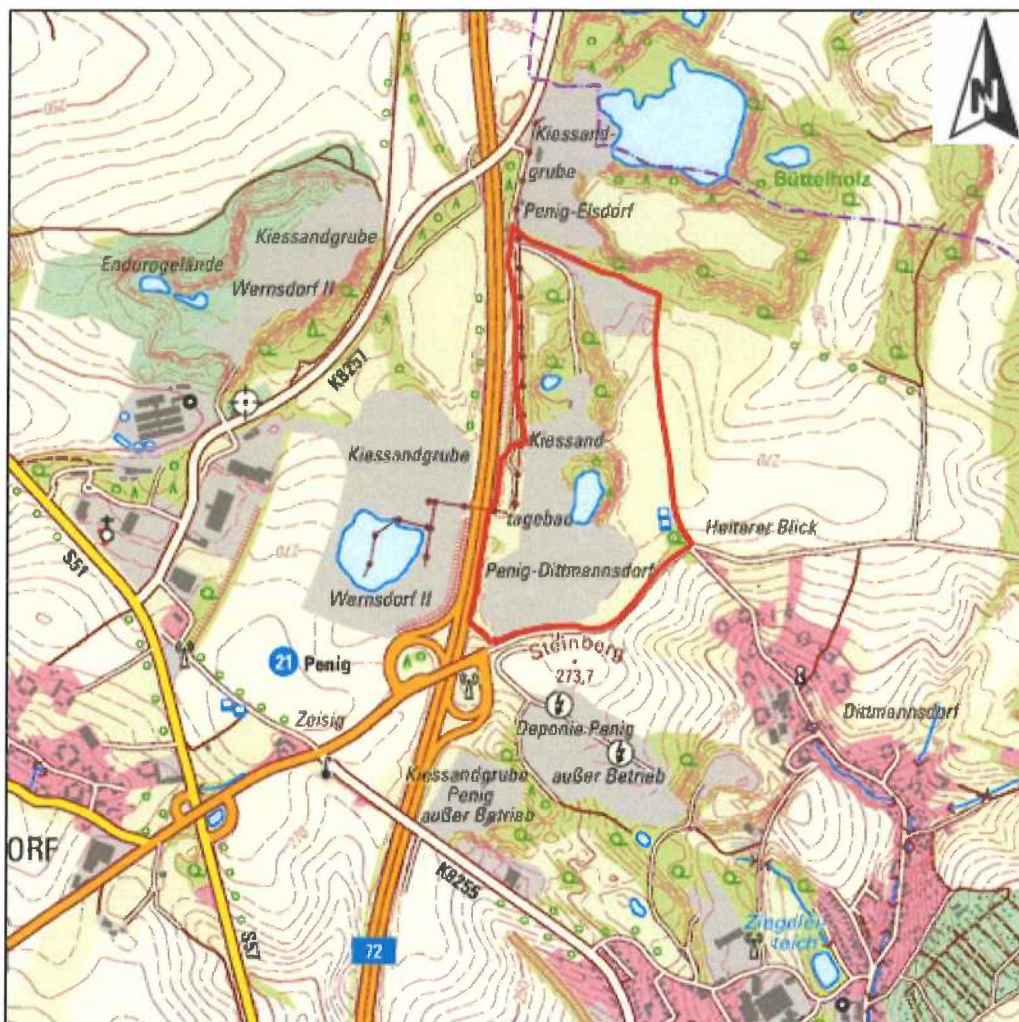
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit für den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Penig – An der Dittmannsdorfer Straße“

Der Stadtrat der Stadt Penig hat in seiner öffentlichen Sitzung am 11.03.2025 mit Beschluss Nr. 17/2025 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Penig – An der Dittmannsdorfer Straße“ beschlossen. Der Vorentwurf der Planung mit Begründung und Umweltbericht (Stand Oktober 2025) wird hiermit zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB bekanntgegeben. Parallel wird i. S. d. § 2 Abs. 2 sowie § 4 Abs. 1 BauGB die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der benachbarten Gemeinden durchgeführt.

Geltungsbereich

Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 150/1, 150/2, 150/5, 150/6, 150/7, 151/1, 151/2, 155/a, 155/2, 155/3, 155/5, 155/6, 155/7, 156, 157/1, 162/3, 162/6, 162/7, 162/8, 168/6, 168/7, 168/14, 173/6, 173/8, 173/12, 187/4 und 197 der Gemarkung Dittmannsdorf mit einer Fläche von ca. 37.50 ha und betrifft das Areal des ehemaligen Kiessandtagebaus westlich der BAB 72. Es wird umgrenzt von:

- im Westen der BAB 72,
- im Norden Gewerbegebiet und ehemalige Kiessandgrube Penig Elsdorf,
- im Osten landwirtschaftlicher Fläche sowie
- im Süden der Dittmannsdorfer Straße.



Übersichtsplan  Plangebiet

Die frühzeitige öffentliche Auslegung wird vorrangig durch Veröffentlichung im Internet gewährleistet.
Die Planungsunterlagen des Vorentwurfes, bestehend aus

- Planzeichnung im Maßstab 1:2000 mit Textlichen Festsetzungen, Hinweisen, nachrichtlichen Übernahmen,
- Begründung mit Umweltbericht

sind mit der ortsüblichen Bekanntmachung auf den Internetseiten

- <https://www.penig.de> (Rathaus&Politik/Bürgerbeteiligung) und
- <https://buergerbeteiligung.sachsen.de/portal/penig/beteiligung/themen/1059734?vorschaucode=3CPiBw56>

in der Zeit vom **12.01.2026 bis einschließlich 12.02.2026** bereitgestellt.

Zusätzlich werden die o.g. Unterlagen während der Beteiligungsfrist zu den nachfolgenden Zeiten im Bauamt der Stadt Penig, (Zimmer 412), Markt 6, 09322 Penig öffentlich ausgelegt und können während der Dienststunden eingesehen werden:

Mo 09:00 Uhr bis 11:30 Uhr
Di 09:00 Uhr bis 11:30 Uhr und 12:30 Uhr bis 18:00 Uhr
Do 09:00 Uhr bis 11:30 Uhr und 12:30 Uhr bis 16:00 Uhr
Fr 08:00 Uhr bis 11:30 Uhr.

Außerhalb der genannten Zeiten sind Termine nach Absprache unter 037381 959-50 möglich.

Stellungnahmen können während der Beteiligungsfrist abgegeben werden.
Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Die Abgabe von Stellungnahmen soll bevorzugt elektronisch per E-Mail an ulrike.vogt@penig.de oder bp_Penig@godts.eu erfolgen, bei Bedarf können Stellungnahmen auch auf anderem Weg abgegeben werden.

Penig, 16.12.2025



André Wolf
Bürgermeister

