Bekanntmachung der Beteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB
zum Bebauungsplan „Freie Gemeinschaftsschule Großpösna“
als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB (Baugesetzbuch)

Der Gemeinderat Großpösna hat am 17.03.2025 beschlossen, den Bebauungsplan „Freie Gemeinschaftsschule Großpösna“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufzustellen.

Das Plangebiet umfasst eine Fläche von ca. 1,9 ha und beinhaltet aktuell das Flurstück 198/24 sowie Teilflächen der Flurstücke 193/17, 195/1, 198/23, 206 und 337/8 der Gemarkung Großpösna. Der Umgriff des Plangebietes ist in der nachfolgenden Abbildung (Anlage 1) dargestellt.

Mit dem Bebauungsplan soll die Nutzung der Fläche für eine freie Gemeinschaftsschule, inklusive etwaiger Freizeit- und Sportanlagen sowie einschließlich der für die genannte Nutzung erforderlichen äußeren Erschließung, planungsrechtlich vorbereitet werden.

Hinweis zum beschleunigten Verfahren: Gemäß § 13a Abs. 3 Satz 1 BauGB wird darauf hingewiesen, dass von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, einem Umweltbericht nach § 2a BauGB sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6a Abs. 1 BauGB abgesehen wird. Die Voraussetzungen des § 13a Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 BauGB werden eingehalten.

Der Gemeinderat der Gemeinde Großpösna hat in seiner öffentlichen Sitzung am 20.10.2025 den Entwurf des Bebauungsplanes „Freie Gemeinschaftsschule Großpösna“, bestehend aus der Planzeichnung, textlichen Festsetzungen und der Begründung, in der Fassung vom 20.10.2025 gebilligt und ihn zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt

Der Entwurf des Bebauungsplans der Innenentwicklung „Freie Gemeinschaftsschule Großpösna“, bestehend aus der Planzeichnung, textlichen Festsetzungen und der Begründung, in der Fassung vom 20.10.2025, wird in der Zeit

vom 10.11.2025 bis 12.12.2025

öffentlich für jedermann zur Einsichtnahme in der Gemeindeverwaltung Großpösna, Im Rittergut 1, 04463 Großpösna, Zimmer 110 (Auslegungsraum), während folgenden Zeiten ausgelegt:

Montag	13:00 Uhr - 15:00 Uhr
Dienstag	09:00 Uhr - 12:00 Uhr und 13:00 Uhr - 18:00 Uhr
Mittwoch	09:00 Uhr - 12:00 Uhr und 13:00 Uhr - 16:00 Uhr
Donnerstag	09:00 Uhr - 12:00 Uhr und 13:00 Uhr - 16:00 Uhr
Freitag	09:00 Uhr - 12:00 Uhr.

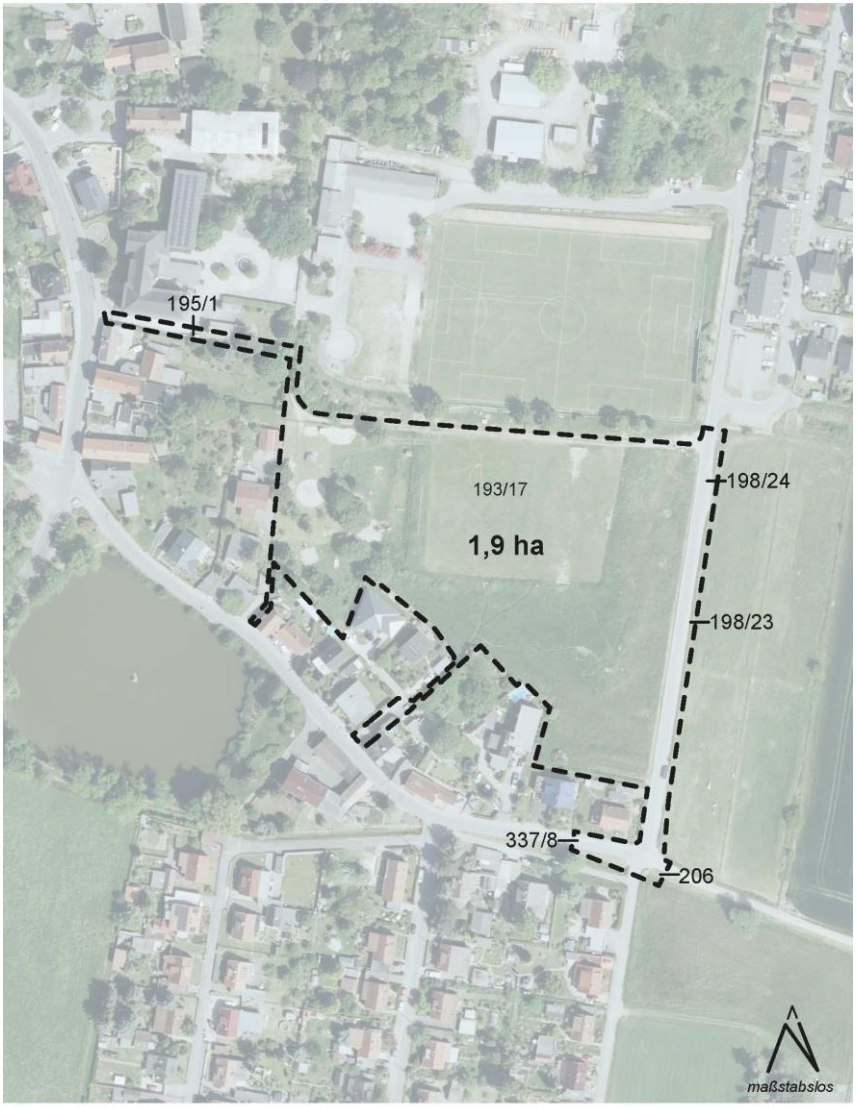
Des Weiteren können die o. g. Unterlagen vom 10.11.2025 bis 12.12.2025 im Internet unter www.grosspoesna.de sowie www.bauleitplanung.sachsen.de eingesehen werden.

Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch an gemeindeverwaltung@grosspoesna.de eingereicht werden. Gemäß §

4a Abs. 4 Satz 1 BauGB können nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben.

Daniel Strobel
Bürgermeister

Anlage 1 zur Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB
BPL "Freie Gemeinschaftsschule Großpösna"



Geltungsbereich