

**Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
zum Bebauungsplan Nr. 3-1 "PV-FFA Klinikum Glauchau"
gemäß § 2 Abs. 1 und § 8 Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Glauchau hat in seiner Sitzung am 23.09.2025 nachfolgenden Beschluss (Nr. 2025/108) gefasst:

1. Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Glauchau beschließt die Durchführung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 3-1 "PV-FFA Klinikum Glauchau" für den Geltungsbereich gemäß Anlage 1 im Regelverfahren nach Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.

Folgende Ziele und Zwecke werden angestrebt:

Planungsziel ist es innerhalb des Geltungsbereiches (siehe Anlage 1) die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage (PV-FFA) zu schaffen. Das Plangebiet befindet sich südöstlich des Geländes der Rudolf Virchow Klinikums Glauchau. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst eine Fläche von ca. 70.797 m² und erstreckt sich auf Großteile des Flurstückes 3512 der Gemarkung Glauchau. Die Abgrenzung des Geltungsbereiches erfolgt gemäß der Planeinzeichnung in Anlage 1.

2. Der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3-1 „PV-FFA Klinikum Glauchau“ ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

weitere Bekanntmachung und Hinweise:

Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB wird bei Vorliegen des Vorentwurfs des Bebauungsplans durchgeführt. Der Zeitraum der Veröffentlichung/Auslegung wird gesondert öffentlich bekannt gemacht.



 Geltungsbereich

Große Kreisstadt Glauchau
 Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 3-1
 Anlage 1 zur Beschlussvorlage 2025/108
 Maßstab: 1:3000 Datum: 12.08.2025
 Bearbeitung: Stadtplanung
 Kein Flurkartenauszug

Anlage 1: Geltungsbereich zum Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans Nr. 3-1 "PV-FFA Klinikum Glauchau"

Steinhart
 Oberbürgermeister

[Siegel]