

PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

II max. zulässige Zahl der Vollgeschosse
0,4 Grundflächenzahl

Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o offene Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

private Verkehrsfläche

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

LSG Landschaftsschutzgebiet "Mandautal"

D Kulturdenkmal "Weberei Köhler"

III. DARSTELLUNGEN DER PLANGRUNDLAGE / HINWEISE

670/7 Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

Gebäude Bestand / Rückbau

öffentliche Straße

Böschung Bestand

Bäume Bestand

Bemaßung in Meter

Nutzungsschablone:

Baugebiet	max. zul. Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Bauweise

Bebauungsplan "Wohnbebauung Wefa Spitzkunnersdorf"

PLANBEZEICHNUNG

Teil A - Planzeichnung

PLANUNGSTRÄGER

Gemeinde Leutersdorf
Zittauer Platz 1, 02794 Leutersdorf

PLANUNGSSTAND

Vorentwurf

PLANFASSUNG

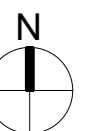
27.02.2025

MAßSTAB

1 : 1.000

BLATTFORMAT

DIN A3



PLANVERFASSER

Katrin Müldener
Freie Architektin und Stadtplanerin
Damaschkestraße 12
02763 Zittau
Tel.: 03583/ 510743

Büro Neuland
Lindenberger Straße 46 b
02736 Oppach
Tel.: 035872/ 41910
post@neuland-oppach.de

