

# Mitte (mit)machen Reichenbach!

Innenstadt-Konzept der Stadt Reichenbach

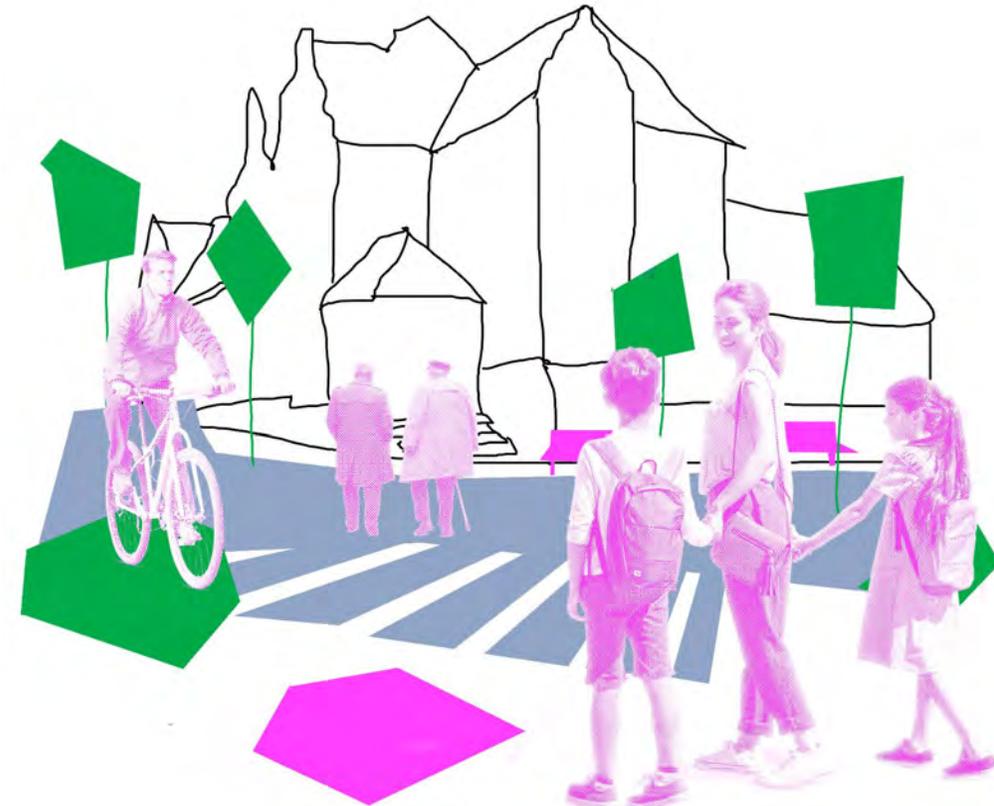
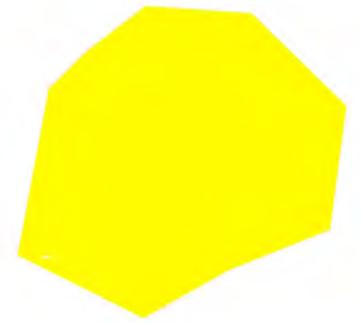
---

**Gesprächsforum und öffentliche Beteiligung**

**19.09.2024 ab 17.00 Uhr**

im Kinderkaufhaus Reichenbach

Am Graben 2, 08468 Reichenbach im Vogtland



# Ablauf Veranstaltung

---

---

Input Innenstadtkonzept

---

Workshop

---

Abschluss-Diskussion

# Innenstadtkonzept

---

## AUFGABENSTELLUNG

**Konzept zur nachhaltigen Stabilisierung und Entwicklung der Innenstadt als Identifikationsort mit Fokus auf die Bereiche:**

### **Mobilität, Barrierefreiheit und Stadtökologie**

- städtebaulichen Gebietsentwicklung
- Grünvernetzung und Biodiversität
- Verkehrslenkung/-steuerung
- Barrierefreiheit im öffentlichen Raum
- Stadt(-teil)image
- Verbesserung der Aufenthaltsqualität



# THEMEN Innenstadtkonzept

---



## Städtebau

Nutzungs-Struktur

Infrastruktur

Leerstände/Brachen



## Stadtgrün

Grünvernetzung

Klimaanpassung

Biodiversität



## Verkehr

Verkehrsführung

Modal-Split

Parkraum



© <https://www.vdk.de>

## Barrierefreiheit

Erreichbarkeit

Inklusives Design

Partizipation

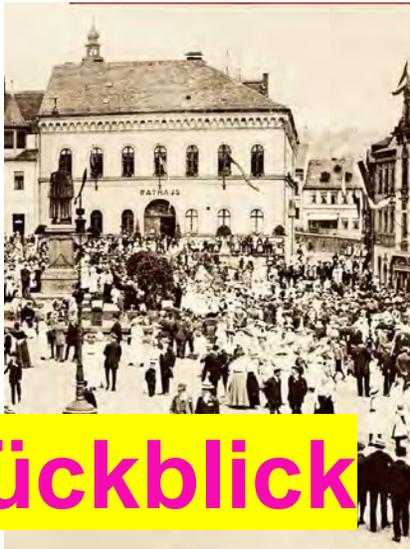
# METHODIK

---

- **VISION: „Mitte (mit-)MACHEN“**
- Wiederbelebung des urbanen Herzens der Stadt durch gemeinschaftliches Engagement der Stadtgesellschaft
- **Die Innenstadt Reichenbachs als lebenswerter, vielfältiger, spannender und für die Zukunft gerüsteter Raum, gestaltet durch die Menschen vor Ort**
- **SWOT-Analyse -> Vision -> Leitbilder**
- **Konzept -> Strategie -> Projekte**



# METHODIK

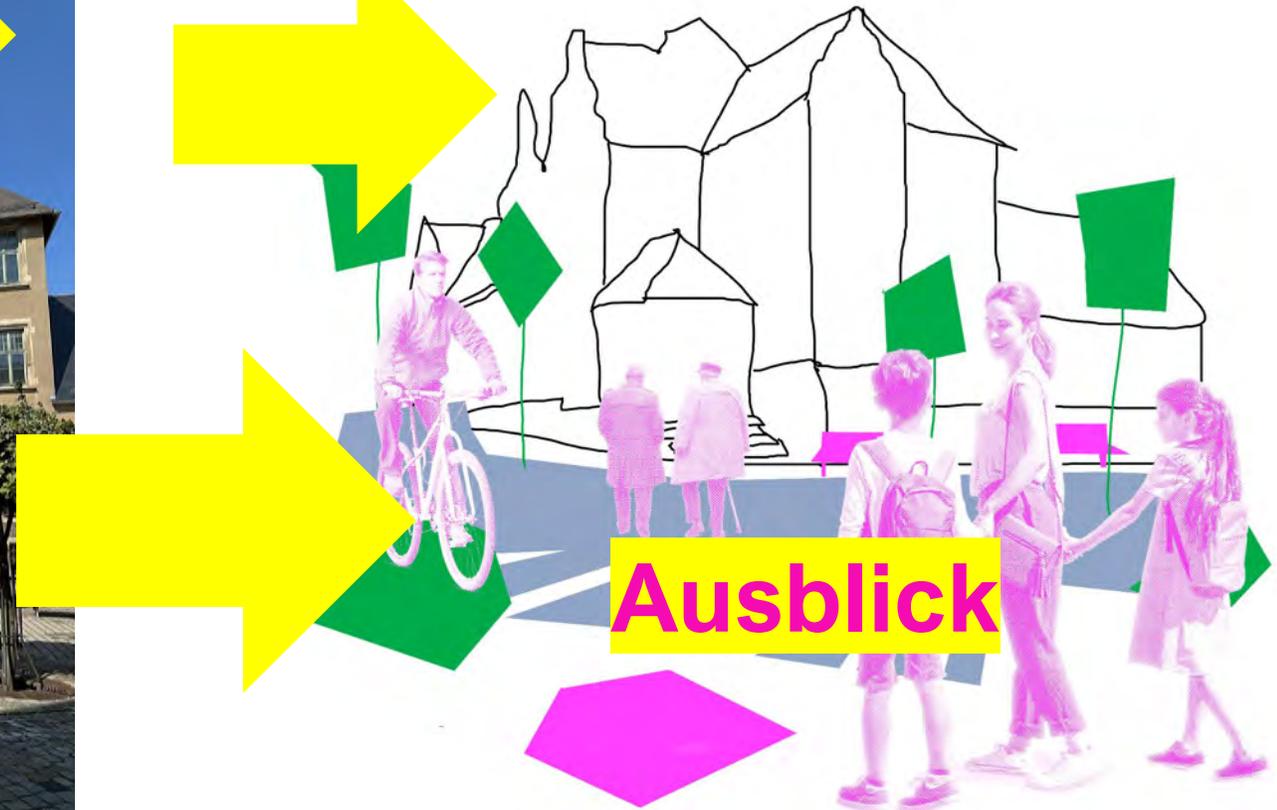


Rückblick



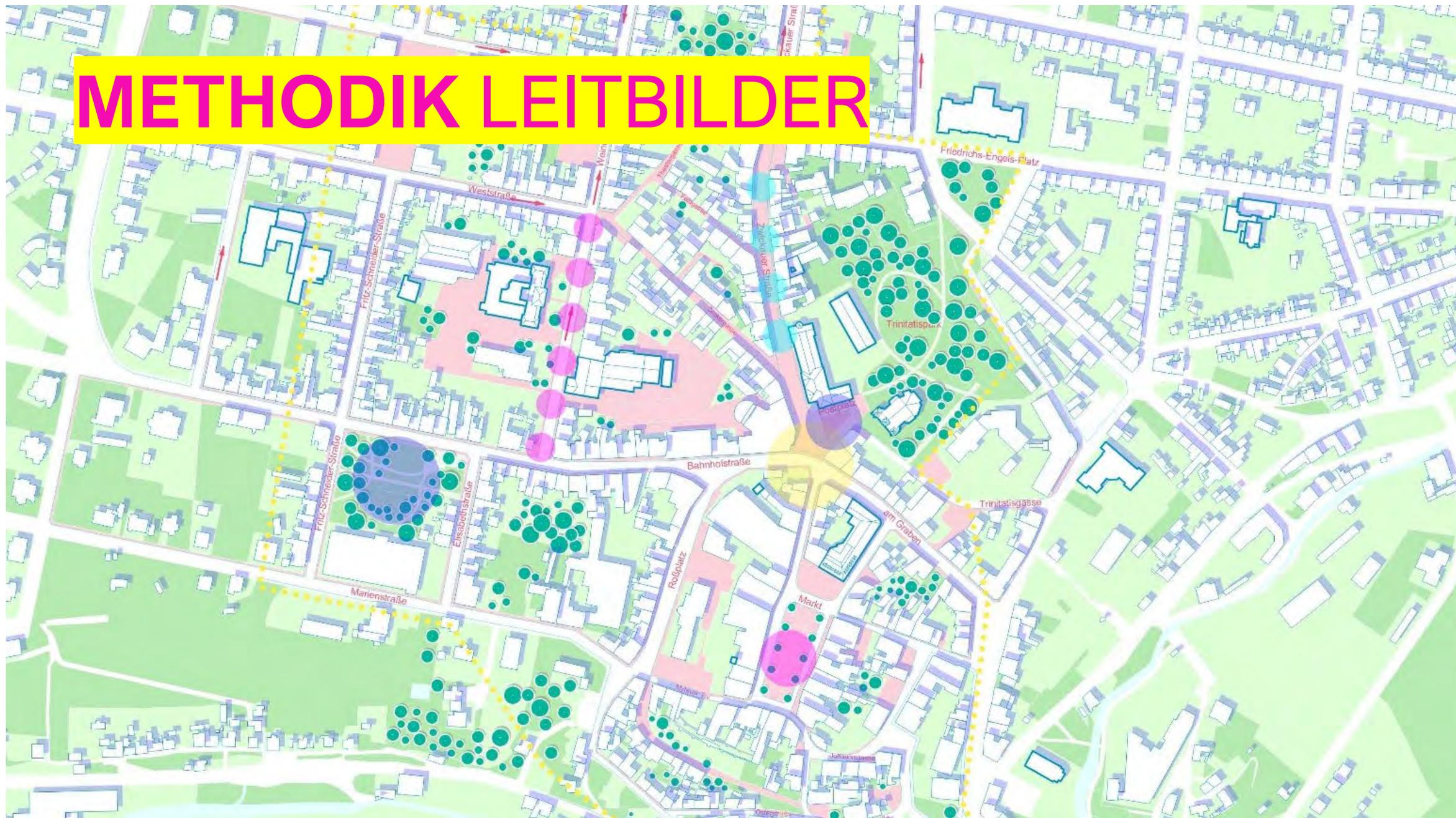
Augenblick

# VISION



Ausblick

# METHODIK LEITBILDER



# METHODIK Leitbilder

---



# METHODIK Leitbilder

---



# BETEILIGUNG

---

- Aktivieren der Stadtgesellschaft
- Einholen von Erfahrungen und Meinungen
- Integration und Inklusion
- Beteiligung an Entscheidungsprozessen
- Stärkung von Identifikation
- Entwicklung von Netzwerken

## Mitte (mit)machen Reichenbach!

Innenstadt Konzept der Stadt Reichenbach



# BETEILIGUNG

---

An der Innenstadt schätze ich besonders:

- Kurze Wege
- Einzelhandel / Dienstleistungen
- Stadtbild

Veränderungsbedarf:

- Verkehrsaufkommen MV
- Mangel Aufenthaltsqualität/-orte
- Angebot Handel / Dienstleistungen
- Leerstand
- Versiegelung, Schatten, Grünräume



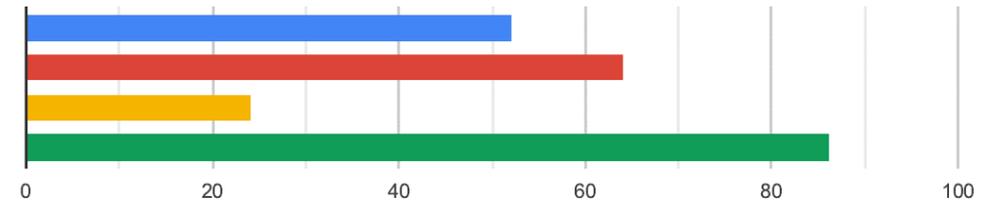
# BETEILIGUNG

---

Am wichtigsten sind mir Veränderungen in der Innenstadt bei:

- Fokus auf Aufenthaltsqualität insgesamt, statt spezifische Aspekte
- Verkehr großer Stellenwert

	Antwort	Anzahl	Prozent
	Stadtgrün	52	43,3%
	Verkehr	64	53,3%
	Barrierefreiheit	24	20%
	Aufenthaltsqualität	86	71,7%



# WORKSHOP **Mitte (MIT)machen!**

---

→ INPUT

→ MITMACHEN

→ AUSWERTUNG

# WORKSHOP Mitte (MIT)machen!

---

## INPUT I

# BARRIEREFREIHEIT

---

## Stärken

- Zentralität / kurze Wege
- Angebot ÖPNV
- Erreichbarkeit MIV

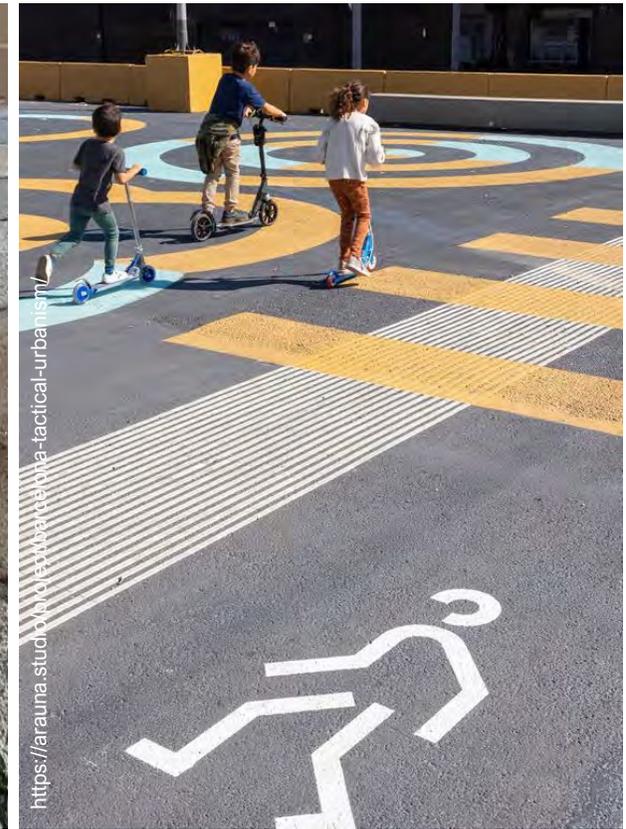
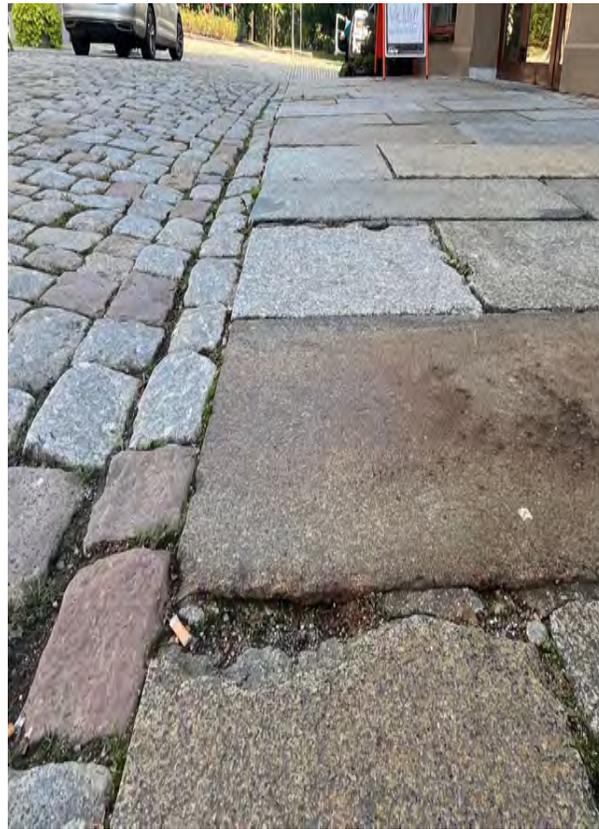
## Schwächen

- Topographie
- Stadtgestaltung historische Innenstadt
- Anteil inklusives Design und Angebote

## Potenziale

- **Reduktion Hindernisse Stadtboden, Gebäude, Infrastruktur**
- **Förderung Orientierung**
- **Akteurs-Netzwerke**

# BARRIEREFREIHEIT



# STÄDTEBAU

---

## Stärken

- Vielfalt Nutzungsstruktur
- Stadtbild
- Identifikation mit Stadtkern

## Schwächen

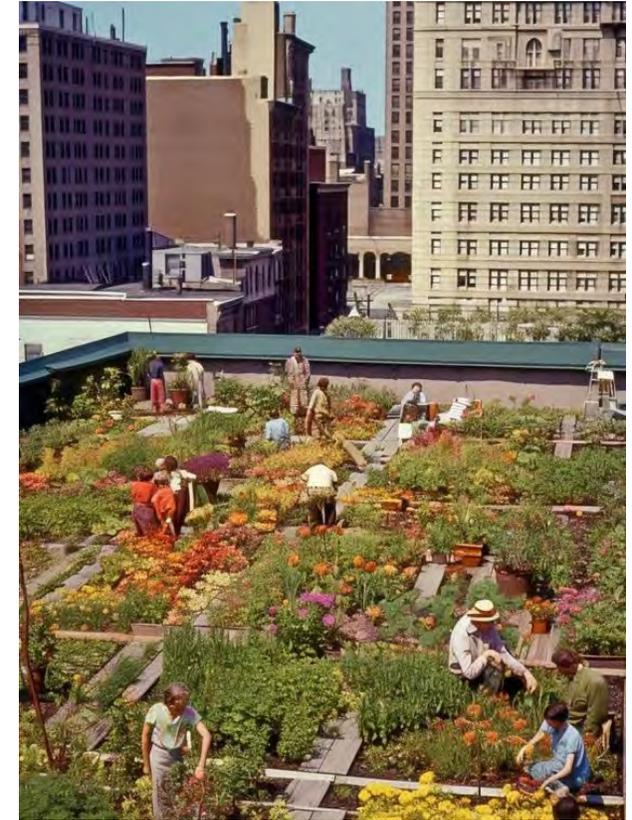
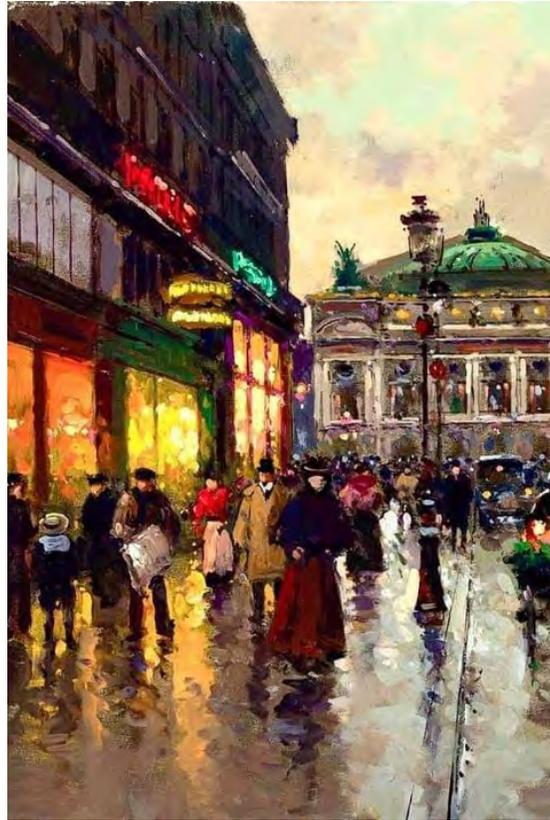
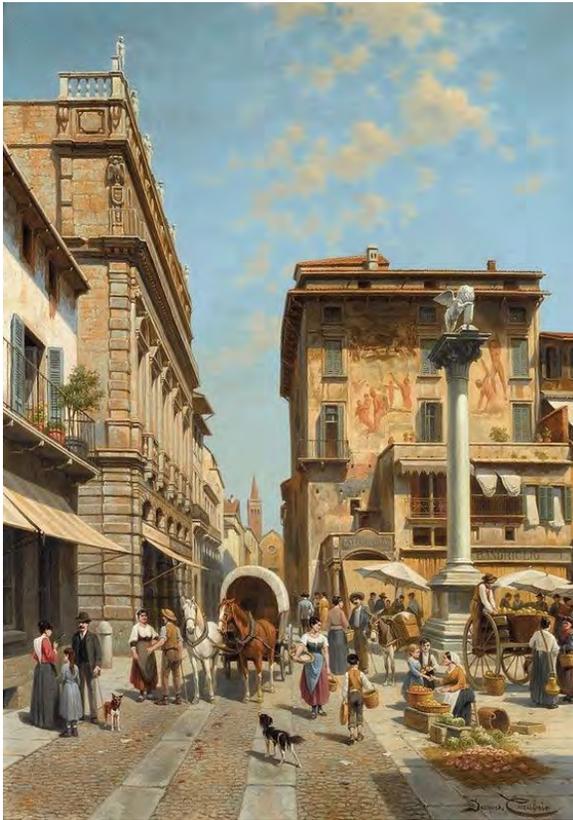
- Leerstand / Brachen
- Konflikte durch Nutzungs-Mix
- Mangel an „Commons“

## Potenziale

- **15-Minutenstadt**
- **Produktive Stadt**
- **Commons / Öffentliche Teilhabe**

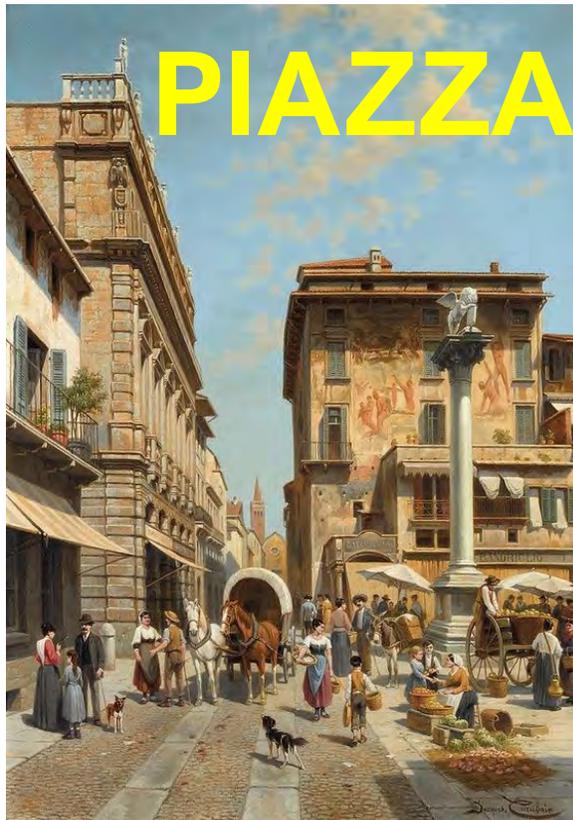
# STÄDTEBAU Stadtraum aktivieren

---



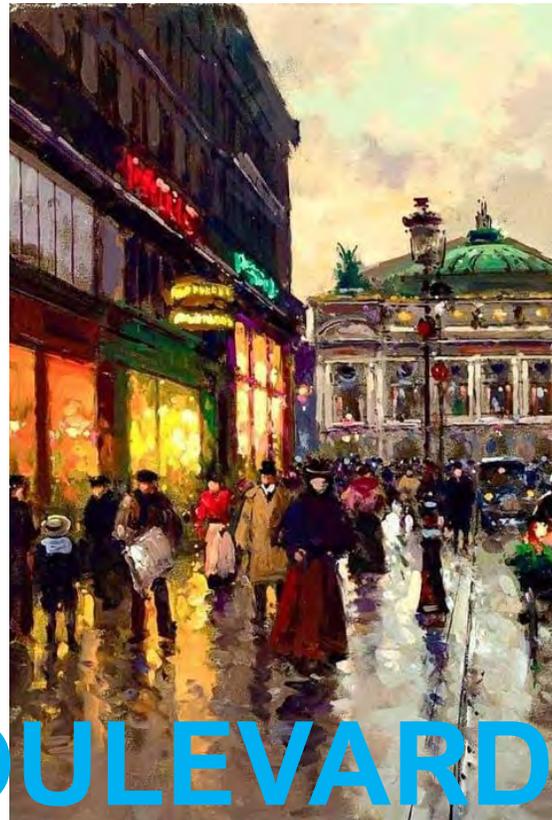
# STÄDTEBAU Stadtraum aktivieren

---



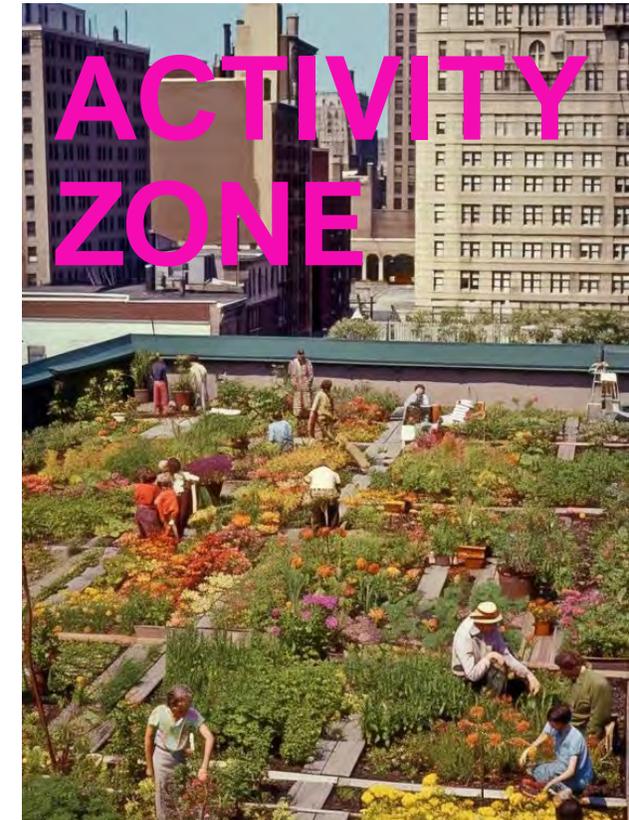
**PIAZZA**

Postplatz, Markt



**BOULEVARD**

Zwickauer Straße  
Bahnhofstraße



**ACTIVITY  
ZONE**

Trinitatispark  
Postplatz

# STÄDTEBAU Stadtraum aktivieren



# STÄDTEBAU

## Stadtraum aktivieren

---

- **Interaktives Stadtmobiliar**
- **Spiel- und Sportgeräte**
- **Beleuchtung / Markierung**
  
- **Veranstaltungen / Events**
  
- **Unmittelbare Einbindung der Bevölkerung bei Entwicklung und Herstellung**
- **Kooperation mit Schulen, Hochschule, Vereine,...**



# STÄDTEBAU

## Brachen aktivieren

---

- Bewusstsein schaffen / Informationen bereitstellen
- **Aktivierung durch temporäre Nutzung / Gestaltung**
- **Pop-Up / Show Room / Galerie / usw.**



# STÄDTEBAU **Brachen aktivieren**



# WORKSHOP Mitte (MIT)machen!

---

## MITMACHEN (10 Minuten)

- Schwerpunkte
- Hinweise
- Ideen
- Kommentare

# STÄDTEBAU

## Stadtraum aktivieren



WORKSHOP Mitte (MIT)machen!

---

INPUT II

# STADTGRÜN

---

## Stärken

- Grünanlagen-Bestand Innenstadt
- Park der Generationen / Raumbachtal
- Potenzialflächen

## Schwächen

- Grünflächen-Anteil Innenstadt
- Nutzungskonflikte
- Pflegeaufwand und Kosten

## Potenziale

- **Steigerung Grünflächenanteil**
- **Naturnahe Grünflächen mit geringem Pflegeaufwand**
- **Vernetzung innerhalb Innenstadt und darüber hinaus**

# STADTGRÜN

---

- **Grüne Infrastrukturen optimieren/ergänzen**
- Schatten, Verdunstungskühle, Retentionsraum
- Straßenbegleitgrün
- Mobile / Temporäre Vegetation
- Integrative Maßnahmen (Leitlinien Tiefbau, Wasserbau, Stadtboden)
  
- Einbindung Bevölkerung und Unternehmen
- **Klimawandelanpassung als Multiplikator für Aufenthaltsqualität Innenstadt etablieren**



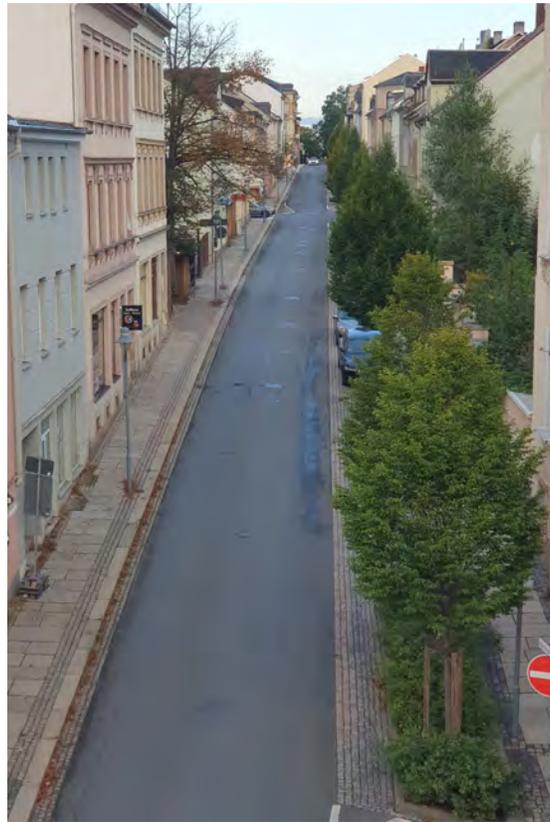
# STADTGRÜN

---

- **Straßenbegleitgrün**
- **Platzgrün / Pocket Park**
- **Aufwertung bestehende Grünflächen / Parks**
- **Temporäre / mobile Grünflächen**
- **Urban Gardening**
- **Fassadenbegrünung**



# STADTGRÜN



# WORKSHOP Mitte (MIT)machen!

---

## MITMACHEN (10 Minuten)

- Schwerpunkte
- Hinweise
- Ideen
- Kommentare

# STADTGRÜN

## Grünräume entwickeln



# WORKSHOP Mitte (MIT)machen!

---

## INPUT III

# VERKEHR

---

## Stärken

- Vielfalt Verkehrsarten
- Angebot ÖPNV
- Zentralität / kurze Wege

## Schwächen

- Konflikte Verkehrsarten
- Verkehrsbelastung (insb. Fußgängerzone)
- Defizite Verkehrsfluss / Orientierung

## Potenziale

- Optimierung Verkehrsführung
- Veränderung Modal-Split
- Minderung Konflikte durch Neuordnung

# VERKEHR

## Verkehrsführung

---

- Optimierung / Beruhigung MIV
- Anpassung Routen Bus / MIV
- Regulation vs. Shared space
  
- Einbindung Bevölkerung und Unternehmen
- **Vermeidung unnötiges Aufkommen MV um Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum zu fördern**



# VERKEHR Verkehrsführung



# VERKEHR

## Modal Split

---

- **Reduktion MIV**
- **Förderung nicht motorisierte Verkehrsarten**
- **Optimierung Angebote und Infrastruktur**
  
- Bedarfsgerechte Entwicklung Angebote
- Synergien mit anderen Fachkonzepten



# VERKEHR

## Parkraum

---

- **Optimierung Parkraum**
- **Anwohner-, Kurzzeitparken, Parkhäuser**
- **Gebührenregelung**
  
- Vermeidung unnötiges Aufkommen MV um Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum zu fördern
- Erschließung ehemalige Parkflächen für andere Nutzungen



# WORKSHOP Mitte (MIT)machen!

---

## MITMACHEN (10 Minuten)

- Schwerpunkte
- Hinweise
- Ideen
- Kommentare



**VERKEHR**  
**Shared Space**

WORKSHOP **Mitte (MIT)machen!**

---

ZUSAMMENFASSUNG

# ZIELE

---

## **Was ist bereits erreicht?**

Grundlagenermittlung, Entwicklung Methodik, Vorentwurf Rahmenplanung, Initial Beteiligung

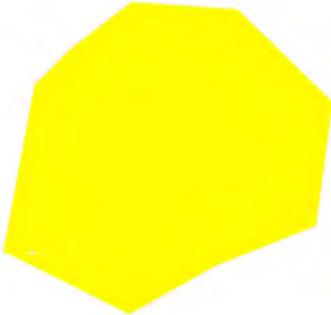
## **Was möchten wir erreichen?**

Vertiefende Beteiligung, Weiterentwicklung Lösungsansätze und Durchführungskonzept

## **Was gilt es zu tun?**

**-> Entwicklung VISION „Mitte (mit-)MACHEN“**

**Auswertung Bürgerdialog, Weiterentwicklung Rahmenplanung und Einzelmaßnahmen**



# VIELEN DANK!

---

Wir freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

**IBB Ingenieurbüro für Bauwesen Ralf Bräunel**

[info@ibb-plauen.de](mailto:info@ibb-plauen.de)

