

**Öffentliche Bekanntmachung
Bebauungsplan „Freibad Bohnitzsch“
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

Aufstellungsbeschluss

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Meißen hat in seiner Sitzung am 07.02.2024 mit Beschluss-Nr. 24/7/004 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Freibad Bohnitzsch“ beschlossen.

Das Gebiet des Bebauungsplanes, welches ca. 4 ha groß ist, umfasst die Flurstücke 135/3 und 370 der Gemarkung Bohnitzsch sowie eine Teilfläche des Flurstückes 135/4 derselben Gemarkung. Um die Erschließung sicherzustellen wurden die Flurstücke 126/16, 134, 134/a, 135/1, 135/2, 141/1, 152/1 und 152/2, jeweils der Gemarkung Bohnitzsch, gänzlich oder teilweise mit in das Bebauungsplangebiet einbezogen.

Der räumliche Geltungsbereich ist im beiliegenden Planausschnitt dargestellt.

Ziel der Aufstellung ist die Aufwertung der Brachfläche durch die Schaffung von Baurecht für ein Freibad und einen Campingplatz, die Neuordnung des Areals und die Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung. Der Bebauungsplan sichert die Erschließung und gegebenenfalls erforderliche Ausgleichsmaßnahmen. Der Flächennutzungsplan wird im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB für die Teilbereiche geändert, weil die Flächen in diesem als Grünfläche mit der Zweckbestimmung für Bäder (östlich) und für Spielplätze (südlich) sowie als Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung Sport (westlich) dargestellt sind.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB erfolgt in Form einer öffentlichen Auslegung.

Öffentliche Auslegung

Bei der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 1 BauGB) werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung vorgestellt und der Öffentlichkeit Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Die öffentliche Auslegung zum Vorentwurf des Bebauungsplanes „Freibad Bohnitzsch“ erfolgt im Zeitraum

vom 05.08.2024 bis einschließlich 05.09.2024

durch Veröffentlichung im Internet auf der Seite der Stadt Meißen unter www.stadt-meissen.de/de/auslegungen.html sowie auf dem zentralen Landesportal Bauleitplanung unter www.bauleitplanung.sachsen.de.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet sind die Unterlagen im o.g. Zeitraum im Baudezernat der Stadtverwaltung Meißen (Leipziger Straße 10, 01662 Meißen, Erdgeschoss Foyer rechts) zu folgenden Dienstzeiten einzusehen:

Montag, Mittwoch und Donnerstag 8 bis 12 Uhr und 13 bis 16 Uhr
Dienstag von 8 bis 12 Uhr und 13 bis 18 Uhr
Freitag von 8 bis 12 Uhr

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können zu diesem Vorentwurf von jedermann Stellungnahmen abgegeben werden. Auch Kinder und Jugendliche sind Teil der Öffentlichkeit im Sinne des § 3 BauGB. Die Stellungnahmen sollen elektronisch an stadtentwicklung@stadt-meissen.de übermittelt werden. Bei Bedarf besteht die Möglichkeit, Stellungnahmen schriftlich an

Stadt Meißen
Amt für Stadtplanung und -entwicklung
Markt 1
01662 Meißen

zu senden oder während der Sprechzeiten im Amt für Stadtplanung und Entwicklung, Leipziger Straße 10, 01662 Meißen, Zimmer 202, zur Niederschrift vorzubringen oder abzugeben. Die Stellungnahmen müssen Namen, Vornamen und Anschrift der Einwendenden gut lesbar enthalten.

Werden Stellungnahmen nicht während der Veröffentlichungsfrist abgegeben, können diese unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist. Ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Planunterlagen

Zu den Planunterlagen des Vorentwurfes gehören die Planzeichnung, die textlichen Festsetzungen und die Begründung mit den Anlagen - das geotechnische Gutachten zum Baugrund und der Gehölzplan.

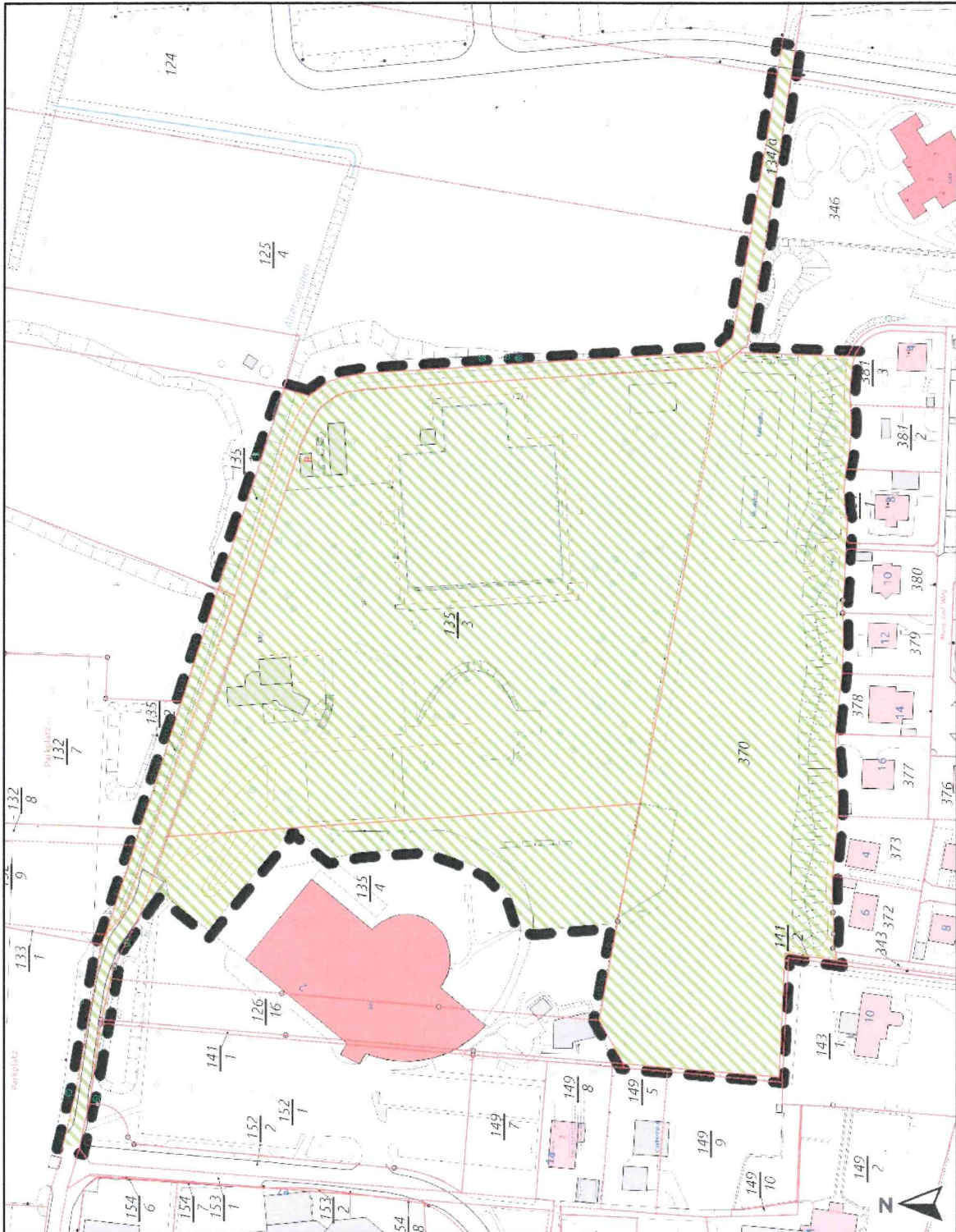
10. 07. 2024

Meißen, den.....


Olaf Raschke
Oberbürgermeister



Anlage - Planausschnitt zu Beschluss-Nr.: 24/7/004 (Bebauungsplan „Freibad Bohnitzsch“)



Große Kreisstadt Meißen

Amt für Stadtplanung und -entwicklung - SG Stadtplanung

Maßstab: 1:1800
Datum: 01.07.2024
Bearbeiter: Dipl.-Ing. Maria Lange

Gebietsabgrenzung Bebauungsplan "Freibad Bohnitzsch"

Gebietsgröße: ca. 41660 m²

