

Dateipfad: M:\Grosssedlitz\F18029\_BPPlan\_Schäferweg\_09\_Zeichnungen\4. Entwurf\_2\F18029\_BPPlan\_Schäferweg\_Grosssedlitz\_Entwurf\_230822



**Abgrenzung Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans gemäß § 9 Abs. 7 BauGB**

VORHABEN

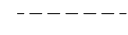


Hauptgebäude (Anordnungsvorschlag)

- EH** Einzelhaus
- DH** Doppelhaus
- MI** Mischnutzung
- /●●** Zahl der Vollgeschosse



Garagen mit Stellplatz (Anordnungsvorschlag)



Parzellierungsvorschlag (mögliche Grundstückseinfriedung)



Hausgärten



Sondergebiet Kunst und Kultur



Grün-und Freiflächen



Baumerhalt



Baumpflanzung

Kartengrundlage



Flurstücksgrenze



Flurstücksnummer



Gebäudebestand außerhalb Geltungsbereich



Gebäudebestand innerhalb Geltungsbereich



Gelände lt. Stadtgrundkarte

Projekt:  
**Bebauungsplan GS 04/1 "Schäferweg" Großsedlitz**

Planbezeichnung:  
**Gestaltungsplan**

Planungsträger:  
 Stadt Heidenau  
 Dresdener Straße 47  
 01809 Heidenau

geprüft:  
 Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift, Stempel

Planung:  
 Planungsbüro Schubert  
 GmbH & Co. KG  
 Rumpeltstraße 1  
 01454 Radeberg  
 Tel. 03528 41960  
 info@pb-schubert.de

geprüft:  
 Datum: 22.08.2023  
 Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift, Stempel

LPH:  
 ENTWURF, 2. Fassung vom 22.08.2023

gez.: SS / CHB

Blattgröße:  
 B/H = 420 / 297 mm (0,12 m²)

DIN:  
 A3

Projektnr.: **F18029**

Maßstab:  
 1:1.000

FB / LPH / Plannr.:  
**F 2.2 L 01**

Index:  
 -

