



THEMENTAG „Scheune, Stall & Co.“

Kooperationsveranstaltung im Rahmen der baukulturellen Bildung und Beratung - ein Projekt der LAG Schönburger Land

Termin: 01. September 2023, 10.00 bis 17.00 Uhr

Veranstaltungsort: **Lindenhof Niederfrohna**
Obere Hauptstraße 6, 09243 Niederfrohna

Die Veranstaltung ist kostenfrei.

Zielgruppe: Eigentümer und Vorhabenträger
Kommunale Vertreter, Baubehörden im Bereich Genehmigung und Denkmalpflege der Landkreise und Kommunen
Regionalmanagements, Mitglieder der Entscheidungsgremien der LEADER-Gebiete, Fachverbände und Heimatvereine, Planer Architekten, etc.

Anmeldung unter:

<https://buergerbeteiligung.sachsen.de/portal/leader-portal/beteiligung/themen/1035857>

Einführung zum Thema

Mit unserem Thementag „Scheune, Stall & Co.“ wollen wir den Fokus auf Wirtschaftsgebäude und Nebengebäude lenken, welche den ländlichen Raum in besonderer Weise prägen.

Besonders in Ostdeutschland wurde die landwirtschaftliche Nutzung aus den ländlich geprägten Dorfstrukturen durch den Zusammenschluss von landwirtschaftlichen Produktionsgenossenschaften und der damit verbundenen zentralen Anlage landwirtschaftlicher Produktionsgebäude verdrängt. Übrig blieben Hofanlagen, welche teils eine anderweitige wirtschaftliche Nutzung erfuhren und Wohnnutzungen. Eine Vielzahl an Gebäuden ist aber auch leergefallen und inzwischen stark sanierungsbedürftig. Zum Leerstand hat ebenso der demografische Wandel beigetragen. Inzwischen erleben wir aber auch ein wachsendes Interesse, insbesondere auch junger Familien, dörfliche Strukturen wiederzubeleben. Bestand behutsam umbauen und weiterentwickeln steht hier im Vordergrund.

Sachsen ist mit einer Vielzahl an Kulturdenkmälern gesegnet, wovon viele Denkmale dörfliche Hofanlagen darstellen. Durch frühere Dorfentwicklungsprogramme und besonders in den letzten Jahren durch die LEADER-Förderung konnten viele Gebäude solcher Hofanlagen wieder in Nutzung gebracht und saniert werden. Dennoch bleiben diese Wirtschaftsgebäude problematisch und verfallen, sei es aus finanziellen Gründen, die hohen Kosten für eine Sanierung zu tragen, Denkmalschutzaspekte, die eine Nachnutzung teils einschränken oder auch der bereits weit fortgeschrittene Verfall solcher Gebäude. Oftmals liegen die Gebäude im Außenbereich, was wiederum baurechtliche Fragen einer Umnutzung nach sich zieht.

Das Thema „Scheune, Stall & Co.“ steht hier für die städtebaulich prägenden ländlichen Hofanlagen, Nebengebäude und Nichtwohngebäude insgesamt. Es geht uns einerseits um die Wahrnehmung und Wertschätzung dieser Gebäude und das Erkennen wichtiger Potenziale der Bestandsentwicklung. Andererseits ist uns der Erhalt und die Weiterentwicklung des ländlichen Raumes zur Wahrung regionaler Identitäten wichtig. Wir wollen anhand beispielhafter Projekte mit Ihnen gemeinsam zukunftsweisende Nutzungen unter Berücksichtigung baukultureller Aspekte diskutieren und Lösungswege für die Entwicklung eines lebendigen ländlichen Raumes aufzeigen.

Programm

TEIL1

Beginn 10:00

1. **Begrüßung und Einführung zum Thema**

Holger Quellmalz, stellvertretender Vorstand Region Schönburger Land e.V., Bürgermeister Oberwiera

Jens Hinkelmann, Bürgermeister Niederfrohna

2. **Impulsreferat:**

„Umbaukultur im Mittelpunkt des öffentlichen Interesses“

Juliane Naumann, Geschäftsführerin Zentrum für Baukultur Sachsen

3. **Kurzvorträge**

- „Denkmalwert ländlicher Bauten“
Thomas Noky, Landesamt für Denkmalpflege Sachsen
- „Umnutzung oder Bauen im Außenbereich –Baurechtliche Rahmenbedingungen?“
Erik Wagner, Ref. Bauantragsbearbeitung, Abteilung Verkehr u: Bauen, Landkreis Mittelsachsen

- „Scheune sucht Freund“
Erhard Demuth, ARS Architektur und Stadtplanung, Künzelsau / Baden-Württemberg
- „Best Practice – prämierte Umnutzungsbeispiele aus Sachsen“
Ines Pöschmann-Panzer, Architektin und Juryvorsitzende Staatspreis „Ländliches Bauen“

4. Podiumsdiskussion

Mit Referenten und Vorhabenträgern

- Juliane Naumann, Geschäftsführerin Zentrum für Baukultur Sachsen
- Thomas Noky, Landesamt für Denkmalpflege Sachsen
- Ines Pöschmann-Panzer, Architektin
- Mathias Engelmann, Großharthau - Vorhabenträger

Moderation:

Barbara Ditze, Denkmalnetz Sachsen

Ines Senftleben, Regionalmanagement Schönburger Land

Mittagspause

TEIL 2

Ab 14:00 Uhr

5. Erfahrungsaustausch mit Berichten aus der Praxis mit Vorhabenträgern und Planern

- *Nutzungsmöglichkeiten*

Wie finde ich eine geeignete Nutzung für mein Gebäude? Beispielsweise in Bezug auf die Lage, die Region oder Partner vor Ort? Erfahrungsberichte von Scheuneneigentümern mit verschiedenen Nutzungsbeispielen, u.a.:

„Der Luisenhof - Heilpädagogisch-Künstlerisches Therapeutikum Chemnitz e.V.“
Robby Hammer, geschäftsführender Vorstand

„TRAUM PALAST e. V. - Umnutzung des Scheunengebäudes zum Multifunktions-/Theaterraum“ Sabine Scholz, Vorstandsvorsitzende

„Umbau Fachwerkhof Großharthau“ Mathias Engelmann, Vorhabenträger

- *Regionale Materialien*

Welche Materialien eignen sich für den Umbau meiner alten Scheune? Wo bekomme ich diese her? Wer kann mich beraten? Kurzvortrag

„Endstation Abriss? Alte Baustoffe im neuen Glanz“
Kay Arnsward, Zimmerei und Sachverständigen Büro

Moderation: Sarah Blacha, Nora Ruland – Denkmalnetz Sachsen

6. Beratungsangebote vor Ort

- Denkmalnetz Sachsen zu Beratungsangeboten
- LEADER-Region Schönburger Land zu Förderangeboten

Besichtigung von Ausstellungen zum Thementag im Rahmen der Veranstaltung

Ende 17:00 Uhr / Aktualisiert 21.08.2023