

Anlage 3 zur

5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7

„Wohngebiet Opitzstraße“ 2. Bauabschnitt der Großen Kreisstadt Auerbach/Vogtl.

Flächenreserven der Stadt Auerbach/Vogtl.

in Satzungsgebieten und Innenentwicklungspotentialen

Stand 09/2020

Tabelle 1: Flächenreserven in Innenentwicklungspotentialen.

Adresse (Flurstück)	Fläche [ha]	Eigentum	Reserve G [ha]	Reserve W [WE]	Ziel
Friedrich-Ebert-Str. 16 (475 Auerbach)	0,05	privat	0	8	Wohnen
Göltzschtalstraße 40 (730 Auerbach)	0,11	Kommune	0	0	Abriss, keine bauliche Nachnutzung
Stauseestraße 2 (192/13 Grünheide)	3,40	privat	0	0	Unklar (ehem. Kureinrichtung)
Auerbacher Straße 4 (59/1 Reumtengrün)	0,25	privat	0,25	0	Gewerbe
unterer Bahnhof (1047, 1252/26 Auerbach)	1,82	Kommune	1,82	0	Gewerbe
Jahnstraße 7 (650/2 Auerbach)	0,24	privat	0	0	Abriss, keine bauliche Nachnutzung
Bahnhofstraße 26 (547/2 Auerbach)	0,24	privat	0	6	Wohnen
Beegerstraße 2 (771 Auerbach)	0,39	Kommune	0	0	Soziokultureller Stützpunkt
Schönheider Straße 204 (597/3 Schnartanne)	0,31	privat	0	6	Wohnen
Steinbrunnstraße 4 (174 Auerbach)	0,06	Kommune	0	0	Parkplatz
Jahnstraße 1 (656f Auerbach)	0,03	privat	0	8	Wohnen
Jahnstraße 5 (656/1 Auerbach)	0,04	privat	0	8	Wohnen
Kirchplatz 6 (77 Auerbach)	0,03	Kommune	0	6	Wohnen
Rathenastraße 11 (1296 Auerbach)	0,04	privat	0	8	Wohnen
Gutenbergstraße 10 (1364 Auerbach)	0,06	privat	0	4	Wohnen
Gutenbergstraße 14 (1365a Auerbach)	0,03	privat	0	4	Wohnen
Rathenastraße 4 (1367 Auerbach)	0,02	privat	0	8	Wohnen
Goethestr./Rosa-Luxemburg-Str. (583/2 Auerbach)	0,03	privat	0	0	Aufwertung Wohnumfeld, Erholung, Freizeit
Alte Straße 2 (800/1 Brunn)	0,03	Kommune	0	0	Parkplatz
Büttnerweg 12 (385 Rempesgrün)	0,11	privat	0	0	Abriss, keine bauliche Nachnutzung
Friedrich-Ebert-Straße 29 (590b Auerbach)	0,07	privat	0	0	unklar
Breitscheidstraße 33 (720/4 Auerbach)	0,10	Kommune	0	0	Parkplatz
Sonnebergweg 1 (4 Brunn)	0,09	privat	0	0	Abriss, keine bauliche Nachnutzung
Klingenthaler Straße 175 (2 Hohengrün)	0,13	privat	0	1	Wohnen
Am Rosinenberg 13 (1060/52 Auerbach)	0,22	Kommune	0	0	Grünfläche
Straße des Friedens 93 (199/5 Beerheide)	0,04	privat	0	1	Wohnen
Blumenau 1 (4/1 Hohengrün)	0,23	privat	0	1	Wohnen
Neue Welt 6 (53a Hohengrün)	0,01	privat	0	1	Wohnen
an der Kohlenstraße (1122/1 Auerbach)	0,04	Kommune	0	0	Abriss, keine bauliche Nachnutzung
Straße des Friedens 60 (228/1 Beerheide)	0,25	Kommune	0	6	Wohnen
Lassallestraße 28 (81/63 Rempesgrün)	0,08	privat	0	2	Wohnen
Nicolaistraße (13 Auerbach)	0,04	Kommune	0	0	Ärztelhaus (MVZ)
Berthold-Brecht-Straße (Betriebsunterstand)	0,05	privat	0	0	Abriss

Tabelle 2: Flächenreserven in Bebauungsplänen und städtebaulichen Satzungen.

Typ	Name	Änderung (Nr.)	rechtskräftig (letzte Änderung)	Nutzung	Auslastung [%]	Reserve G [ha]	Reserve W [WE]
B-Plan Nr. 1	Baugebiet Göltzschtal / Stufe 1 (Knolls Wald)		Verfahren eingestellt	G S		0	0
B-Plan Nr. 2	Industriegebiet Auerbach-West/Rebesgrün (7. Vereinf. Änderung)		23.09.1994	G	51	16,7	0
B-Plan Nr. 3	Gewerbegebiet Auerbach/Ost (2. Änderung)		11.01.2008	G	100	0	0
B-Plan Nr. 4	Gewerbepark Göltzschtal	2. Änd.	26.07.2002	G	50	4,5	0
V/E Plan Nr. 5	SO -Gebiet Staatsstr./Badstraße		11.04.1992	S	100	0	0
B-Plan Nr. 6	WG Spartakusstraße	3. Änd.	07.09.2001	W	90	0	0
B-Plan Nr. 7	WG Opitzstraße, 2. BA	4. Änd.	01.11.2002	W M	57	0	46
B-Plan Nr. 8	Baugebiet Göltzschtal / Stufe 2 (Knolls Wald)		Aufhebung geplant			0	0
B-Plan Nr. 9	WG Badstraße	4. Änd.	02.12.2011	W	80	0	2
V/E Plan 10	Errichtung 3 EH in Brunn		Aufhebung geplant	W		0	0
B-Plan 11	Quartiebebauung "Fr.-Engels-Straße"		01.10.1993	W	95	0	14
V/E Plan Nr. 12	Wohnpark Opitzstraße 1. BA	2. Änd.	23.12.2004	W	100	0	0
B-Plan Nr. 13	Erweiterung IG Auerbach-West		noch keine Planung	G	0	0	0
B-Plan Nr. 14	WG "Im Sonnenwinkel" (1. vereinf. Änderung)	2. Änd.	13.09.1996	W	95	0	2
B-Plan Nr. 15	Stadtzentrum 1. BA		22.12.2004	W M	90	0	2
V/E Plan Nr. 16	Reihenhäuser an der verl. Gutenbergstr.		30.08.1996	W	0	0	4
V/E Plan Nr. 17	Sportpark Auerbach Klingenthaler Str.		Verfahren eingestellt			0	0
B-Plan Nr. 18	Schule für geistig Behinderte	1. Änd.	im Verfahren	M	100	0	0
V/E Plan Nr. 19	Vogtlandperle	1. Änd.	01.10.1993	W	100	0	0
V/E Plan Nr. 20	Seniorenheim DRK		Verfahren nicht eröffnet			0	0
B-Plan Nr. 21	WG Fuchssteinweg		25.10.1993, 1. Änd. im Verfahren	W	95	0	1
V/E Plan Nr. 22	SO II Klingenthaler Str. (Baumarkt/ALDI)		26.08.1994	S	100	0	0
V/E Plan Nr. 23	WG Rempesgrüner Blick		im Verfahren, Aufhebung geplant	W		0	0
V/E Plan Nr. 24	SO III Klingenthaler Str. (Disco/Baumarkt)		im Verfahren, Aufhebung geplant	S		0	0
V/E Plan Nr. 25	WG Rempesgrüner Weg		kein Verfahren eröffnet	W		0	0
V/E Plan Nr. 26	Modemarkt Kress		04.05.2001	S	100	0	0

V/E Plan Nr. 27	Gesundheitszentrum Klingenthaler Str.		im Verfahren, Aufhebung geplant	M		0	0
V/E Plan Nr. 28	Wohnpflegeheim f. geistig Behinderte "Am Katzenstein"		06.03.1998		100	0	0
V/E Plan Nr. 29	Gesundheitszentrum Klingenthaler Str./spartakusstraße		11.05.1999	M	100	0	0
V/E Plan Nr. 30	Neubau Lagerhalle (Fichtner)		01.06.2001	W	100	0	0
V/E Plan Nr. 31	Errichtung Photovoltaikanlage an der Klingenthaler Straße		Verfahren nicht eröffnet	S		0	0
V/E Plan Nr. 32	Solarpark Auerbach		im Verfahren, Aufhebung geplant	S		0	0
V/E Plan Nr. 33	Solarpark Rebesgrün Nord		im Verfahren, Aufhebung geplant	S		0	0
B-Plan Nr. 34	Gewerbegebiet Mühlgrün	1. Änd.	29.06.2016	G	100	0	0
V/E Plan Nr. 35	Photovoltaikanlage Klingenthaler Str.		im Verfahren, Aufhebung geplant			0	0
B-Plan Nr. Rb1	Gewerbegebiet an der Werkstraße		im Verfahren	G	50	1,5	0
V/E Plan Nr. Rb1	Flurstücke Ehel. Möckel		23.03.1999	M	33	0	2
B-Plan Nr. Rb2	Hauptstraße 122 - 158 und 123 bis 129		22.03.1999	M	100	0	0
V/E Plan Nr. Rb2	Flurstück Nr. 189/1, T.v. 189/2 und 560/28 an der Friedensstraße	1. Änd.	22.12.2004	W	39	0	3
B-Plan Nr. Rm1	Am Friedhofsweg/Hauptstraße		Verfahren eingestellt	W	0	0	0
V/E Plan Nr. Rm1	EH Siedlung "Reumtengrün-Nordost"		21.02.1992, 1. Änderung im Verfahren	W	100	0	0
B-Plan Nr. Rm2	Wohngebiet Auerbacher Straße		24.08.1993	W	100	0	0
V/E Plan Nr. Rm2	Produktionshallenerweiterung am Auerbacher Weg (Stickerei Reuter)		07.02.2002	M	100	0	0
V/E Plan Nr. Rm3	Produktionshallenerweiterung Kurze Seite 22 (Stickerei Dotzauer)		15.11.2000	M	100	0	0
B-Plan Nr. S1	WG Fuchs'sche Wiese	3. Änd.	08.02.2002	W	93	0	3
B-Plan Nr. S2	SO Kinder-, Jugend- und Familienerholung "Waldpark Grünheide"		24.12.1993	S	100	0	0
B-Plan Nr. S3	WG Siedlungsstraße		im Verfahren, Aufhebung geplant	W		0	0
B-Plan Nr. S4	WG Sonnenweg		Verfahren aufgehoben	W		0	0
B-Plan Nr. B1	WG Beerheide Süd		05.10.2001	W	80	0	1
Satzung Nr. 1	Klarstellungssatzungg. von Rempesgrün		13.06.2008	W M	44 W 50 M	0,1	3
Satzung Nr. 2	Klarstellungssatzung Sorga		im Verfahren	W M	100	0	0
Satzung Nr. 3	Klarstellungssatzung Schnarrtanne	1. Änd.	16.08.1997	W M	100	0	0

5. Änderung BP Nr. 7 „Wohngebiet Opitzstraße“, 2. Bauabschnitt Anlage 3, Seite 5

Satzung Nr. 4	Klarstellungssatzung Beerheide		03.05.1999		75 W 95 M	0,05	5
Satzung Nr. 5	Klarstellungssatzung Rebesgrün	1. Änd.	15.05.2000	W M	70,8 W 73 M	1	6
Satzung Nr. 6	Klarstellungssatzung Reumtengrün	1. Änd.	22.12.2004		47,62 W 87,5 M	0,1	4
Satzung Nr. 7	Ergänzungssatzung Schnarrtanne		04.05.2013	W	51 W	0,08	5
Satzung Nr. 8	Ergänzungssatzung Rebesgrün		04.05.2013	W	28 W	0	1
Satzung Nr. 9	Außenbereichssatzung Reumtengrün		24.09.2010	W	40,7 W	0	2