

Bewertung/Rangfolge aller Potenzialflächen

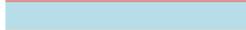
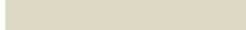
Allgemeine Angaben								Σ Gesamtsumme
Ord.-Nr.		Objekt-ID GIS	Entwicklungsempfehlung	Größe m ² netto hohe Priorität	Größe m ² netto nachgeordn ete Priorität	Anzahl WE hohe Priorität	Anzahl WE nachgeordn ete Priorität	
8.7	Kamenzer Straße/ Fichtestraße - ehem. Heizhausgelände	5.17	Wohnbaufläche hoher Priorität	6.600		20		31
6.1	Dreieck Helle Gasse/ Büttnerstraße	5.1	Grün- und Freifläche					30
11.4	Gerda-Boenke-Straße/ Jonas-Cohn-Straße	5.10	Wohnbaufläche guter Eignung und hoher Priorität	7.200		18		30
8.6	Reichertstraße/ Rückbauflächen	5.11	Wohnbaufläche, kurzfristig entwickelbar	13.900		36		29
11.6	Alt-Weinhübel/ Seidenberger Straße	3.10	Grünfläche					26
11.9	Weinhübel/ Deutsch- Ossig-Ring	5.14 d	Grün- und Freifläche (Reserve langfr. Projekte)					26
7.1	Innenstadt/ Jahnstraße - Kummerau	5.3	Infrastruktur- einrichtungen/ Freiflächen					25
7.3	Innenstadt/ Molkereiquartier	5.19	Wohnbaufläche mit guter Eignung	7.000		16		25
4.2	B-Plan 73 „Windmühlenweg“	1.14	Wohnbaufläche mit kurzfristiger Entwicklungsmöglichkeit	4.300		12		24
4.3	Königshufen/ Schlesische Straße	5.13	Grünfläche					24
4.4	Königshufen, Nordring	5.15	Infrastruktur- einrichtungen/ Freiflächen					24
8.5	Pomologische Gartenstraße/ südliches KEMA-Gelände	5.5 d	Wohnbaufläche nachgeordneter Priorität		15.500		20	24
9.6	Rauschwalde/ Karl-Eichler- Straße	4.6	Wohnbaufläche hoher Priorität	4.400		6		24
2.2	Ludwigsdorf/ Demischgut	5.18	Wohnbaufläche hoher Priorität	12.500		19		23
7.7	Brunnenstraße/ Teichstraße/ Sonnenplan	5.2	Vorbehalts-/ Reserve- fläche innerstädtische Nutzungen					23
8.3	Fichtestraße/ Am Kreuzkirchenpark	5.5 b	Wohnbaufläche guter Eignung, jedoch nachgeordneter Priorität		30.000		38	23
11.1	Weinhübel/ Landheimstraße, ehem. Schulgrundstück	5.8 a	Wohnbaufläche nachgeordneter Priorität		9.200		11	23
11.2	Weinhübel/ Landheimstraße, Gartensparte	5.8 b	Wohnbaufläche hoher Priorität	4.500		12		23
17.1	Tauchritz/ Berzdorfer Straße 37/38	5.22	Wohnbaufläche hoher Priorität	3.000		4		23
11.3	Weinhübel/ Friedrich-Engels- Straße	5.9	Wohnbaufläche nachgeordneter Priorität		17.000		21	22
16.1	Hagenwerder, August-Bebel- Straße	3.8	Wohnbaufläche guter Eignung	6.000		8		22
11.7	Friedrich-Engels-Straße/ bisherige Gewerbeflächen	3.16	Gewerbefläche					21
11.10	Erich-Weinert-Straße 32-50	5.7	Wohnbaufläche hoher Priorität	7.300		18		20
9.5	Rauschwalde/ Christian- Heuck-Straße	4.3	Wohnbaufläche als langfristige Baulandreserve		60.500		76	20
8.4	Pomologische Gartenstraße/ südlich des KEMA-Geländes	5.5 c	Wohnbaufläche guter Eignung, jedoch nachgeordneter Priorität		20.300		25	19
9.7	Reichenbacher Straße 13/ Kleingärten	3.12	Alternative Nutzungen					19
13.1	B-Plan 50 „Kunnerwitz Süd“	1.5	Wohnbaufläche hoher Priorität	22.400		28		19
14.1	Klein-Neundorf/ Seestraße 45/48	5.20	Wohnbaufläche hoher Priorität	6.900		8		19
2.1	Ludwigsdorf/ Neißetalstraße	4.8	Wohnbaufläche nachgeordneter Priorität		3.800		5	18
1.2	Ober-Neundorf/ Rothenburger Landstraße 303	5.21	Wohnbaufläche hoher Priorität	3.500		4		18
7.2	Kummerau/ Christoph- Lüders-Straße	5.16	Wohnbaufläche nachgeordneter Priorität		9.000		22	18

7.8	Innenstadt West/ Rauschwalder Straße 74	5.4 b	Grünfläche					18
8.1	Jeschkenstraße, Gartensparte „Reuterstraße“	4.5	Wohnbaufläche guter Eignung	22.500		26		18
1.1	B-Plan 55 „Am Windmühlenberg I“	2.3	Wohnbaufläche hoher Priorität	8.400		10		17
8.8	Goethestraße/ Renatenaue	3.15	Grünfläche/ Kleingärten					17
10.1	B-Plan 28 „Geschwister- Scholl-Straße“ (WR)	1.4	Wohnbaufläche guter Eignung	7.000		10		17
10.3	Biesnitz/ Promenadenstraße 10-26 und 36-50	4.18	Wohnbaufläche guter Eignung	11.100		14		17
3.1	Klingewalde/ Lückenschließung	3.1	Grünland					16
12.1	Schlauroth/ Dorfstraße Flst. 77/7	4.4 b	Wohnbaufläche guter Eignung und hoher Priorität	10.100		13		16
1.3	Ober-Neundorf/ B-Plan 56 "Am Windmühlenberg II"	1.1	Grünfläche					15
9.2	Rauschwalde/ Grenzweg 1	3.9 a	Wohnbaufläche nachgeordneter Priorität		3.700		4	15
9.4	Reichenbacher Straße/ Nord	3.13	Wohnbaufläche nachgeordneter Priorität		33.000		41	15
10.2	Geschwister-Scholl-Straße „Rosenhof“	2.2	Wohnbaufläche guter Eignung, jedoch nachgeordnete Priorität		4.800		6	15
11.8	Weinhübel/Fritz-Heckert- Straße	4.14	Grünfläche/ Kleingärten					15
12.2	Schlauroth/ Dorfstraße Ecke Kirchweg	4.4 c	Wohnbaufläche guter Eignung		5.500		7	15
17.2	Berzdorfer Str. / Mühlgasse	4.19	Wohnbaufläche nachgeordneter Priorität		8900		11	15
17.3	B-Plan BS 02 Tauchritz/ Lorenzstraße	1.6	Erholung/ Tourismus/ Freizeitgestaltung					15
4.1	B-Plan 47 „Am Ziegeleiweg“	1.3	Wohnbaufläche nachgeordneter Priorität		20.100		52	14
11.5	Weinhübel/ Karlstraße	5.14 a	Grünfläche					14
5.2	Rothenburger Straße/ Teilfläche B-Plan 21 B	1.2	Grünland/ Reserve Gärtnerei; alternativ Ausgleichsfläche					13
5.3	Nikolaivorstadt/ Neugasse	3.5	Grünfläche/ Gärten					13
9.10	Rauschwalde/ Grenzweg 1 a	3.9 b	Grünland					13
9.9	Hegelstraße/ Gartensparte	5.12	Nicht störende Nutzungen					13
16.3	Hagenwerder/ Gartenweg	4.20	Grünfläche/ Kleingärten					13
3.2	Klingewalde/ Lückenschließung Ecke Marieauer Weg	4.12	Grünfläche, Acker					12
5.1	Nikolaivorstadt/ Neugasse - Ziegeleiweg	4.1	Grünfläche/Gartenland					12
12.3	Schlauroth/ Dorfstraße Ortseingang	4.4.a	Grünfläche/ Acker					12
16.2	Hagenwerder/ Am See	4.7	Erholung/ Tourismus/ Freizeitgestaltung					12
10.4	Friesenstraße/ Walter- Rathenau-Straße	3.14	Grünfläche					11
8.2	Paul-Keller- Straße/Jeschkenstraße; östlich Gärtnerei	4.13	Wohnbaufläche nachgeordneter Priorität		14.800		19	10
9.1	B-Plan 72 „Elsternweg“	3.7	Wohnbaufläche deutlich nachgeordneter Priorität		3.900		3	10
4.6	Südliche Birkenallee- Siedlung	3.2	Grünfläche					9
9.11	Reichenbacher Straße/ Süd	5.23	Grün- und Gartenland					9
10.5	Biesnitz/ Wiesenweg	4.10	Grünfläche					9
4.7	Westlich Marienaue, Flst. 12	3.3	Acker/Grünfläche					8

9.3	Rauschwalde/ Helmut-von-Gerlach-Straße	3.11	Grünfläche/ Gartenland						6
9.8	Westlich der Friedrich-List-Straße	4.15	Grünfläche, perspektivisch alternative Nutzungen						6
7.6	Kleingärten westlich Kummerau	4.16	Kleingärten						5
14.2	B-Plan BS 08 Klein Neundorf/ Am See	1.7	Grünfläche						5
4.5	B-Plan 34 "Nördliche Nieskyer Straße"	1.8	Garten-, Grünfläche (alternativ Ausgleichsfläche)						4
2.3	Kirchsteg/ südlich Autobahn	4.11	Grünfläche						2
7.5	Am Leontinenhof	3.6 b	Kleingärten						2
7.4	Siebenböerner	3.6 a	Kleingärten						0

168.600 260.000 282 361

Strukturtypen (Ausgangssituation Planungsrecht und Eigentümerinteresse; soweit letzteres bekannt)

Nr. (Objekt-ID GIS)	Farbe	
1. x		Flächen in laufenden Bebauungsplanverfahren oder noch nicht abgeschlossenen städteb. Satzungen
2.x		Flächen in rechtskräftigen Bebauungsplänen, bei denen Änderungen denkbar sind
3.x		Flächen, für die es Anfragen von Eigentümern und Projektentwicklern gibt
4.x		Sonstige Flächen in Grün- und Freiräumen, landwirtschaftliche und gärtnerische Nutzflächen
5.x		Flächen zur Neuordnung/ Umnutzung von Brachflächen, mindergenutzte Flächen, Rückbauflächen, Stadumbau

Stand: 04.05./07.05./19.05./25.09.2020 - Menzel

Bewertung/Rangfolge aller Potenzialflächen