Große Kreisstadt Görlitz

- Flächennutzungsplan -

Vorentwurf

Stand vom 10.11.2020

Stadt Görlitz

N
W E
S

Maßstab: 1:10.000

Ergänzende Erläuterung zu den Darstellungen im Vorentwurf

Rot umrandete Flächen kennzeichnen Neuausweisungen/Veränderungen zur bestehenden Flächennutzung (Bestandsplan). Die Bezeichnungen dieser Flächen (bspw. G3.1, W4.1 usw.) sind nur im Vorentwurf enthalten. Sie dienen der Zuordnung zum Inhalt des Erläuterungsberichtes. Im Entwurf des Flächennutzungsplanes werden diese Hervorhebungen nicht mehr dargestellt und die grafische Überlagerung von Planzeichen entfällt.

Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 – 11 BauNVO)

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen mit Wohngebäuden (§ 1 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO) (z.B. Wochenendhausgebiete)
- Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
- Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO): Kaufhof
- Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO): Gebäude für Einkaufscenter und großflächige Handelsbetriebe
- Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO): Verkehrsamt und Touristinfo
- Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO): Forschung und Wissenschaft
- Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO): Gesundheitseinrichtungen, Krankenhäuser
- Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO): Hafengebiet
- Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO): Hochschulgebiete
- Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO): große gewerbliche Sport- und Freizeitanlagen
- Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO): Solarenergie
- Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO): Gebiete für den Fernbetrieb und für die Fernwärmeversorgung
- Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO): Königshaus

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 (2) Nr. 2 Baulnvoba a und (b), § 9 (1) Nr. 5 und 6b BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und rechtlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- Feuerwehr
- Einrichtungen der öeffentl. Sicherheit und Ordnung
- Medizinische Einrichtung
- Kindergarten
- Sportplatz
- Kleinsport
- Golfgemeinschaftsanlage
- Seniorenheim
- Jugendherberge
- Kindergarten
- Krankenhaus
- Kirche
- Museum
- öffentliches Gebäude
- Friedhof
- Technisches Hilfswerk
- Theater
- Sportanlagen
- Sportanlagen
- Hallenbad
- Sportplatz

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB)

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Bahnhof
- Haltepunkt
- Zentraler Omnibusbahnhof
- Bahnanlagen
- Anlagen/Gebäude/Anlagen

4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Bahngleise
- Straßenbahnlinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, öffentlicher Parkplatz
- Planungsrelevante Straße
- Parken und Radeln Anlage
- Straßenbahnlinie
- Planungsrelevanter ÖPNV
- Landstraße

5. Flächen f. Versorgungsanlagen, f. die Abfallentsorgung u. Abwasserbeseitigung sowie f. Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und Nutzungen, die dem Klimaschutz und/oder -anpassung dienen (§ 5 (2) Nr. 4 BauGB, § 9 (1) Nr. 12, 14 u. 20 BauGB)

- Versorgungsanlagen
- Elektrizität
- Gasversorgung
- Fernwärme
- Wasser
- Abwasser

6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 und (4), § 9 (1) Nr. 13 und (6) BauGB)

- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen oberirdisch

7. Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 und (4), § 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB)

- Grünflächen
- Parkanlage
- Grundstücksgärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Badestelle
- Friedhof
- Freibad
- Kleinsport
- Tennisplatz

8. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 (2) Nr. 7 und (9), § 9 (1) Nr. 16 und (6) BauGB)

- Fließgewässer
- Hafen
- Bootsanlegestelle
- Trinkwasserschutzzone I
- Trinkwasserschutzzone II
- Trinkwasserschutzzone III
- Hochwasserschutzmauer(siehe HQ 100)
- Deich
- Pflegeabschnitt 1 Ordnung
- Pflegeabschnitt 2 Ordnung

9. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 (2) Nr. 8 und (4), § 9 (1) Nr. 17 und (6) BauGB)

- Ehemalige Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

10. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr. 9 und (4), § 9 (1) Nr. 18 und (6) BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Waldflächen und Forgebäude
- Einzelbäume

11. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 und (4), § 9 (1) Nr. 20, 25 und (6) BauGB)

- Landschaftsschutzgebiet (§ 26 Abs. 1 Nr. 1 BNatSchG i.V.m. § 3 SächsNatSchG)
- Naturschutzgebiet - Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzrechts (§ 3 Abs. 1 § 23 Abs. 1 BNatSchG)
- Landschaftsbestandteil - Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzrechts (§ 3 Abs. 1 § 29 Abs. 1 BNatSchG)
- Naturdenkmal - Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzrechts (§ 3 Abs. 1 § 28 Abs. 1 BNatSchG)
- Biotop/Geschützter Biotop
- Geschützter Biotop - Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzrechts (§ 3 Abs. 1 § 30 Abs. 1 BNatSchG)

12. Begrünungen für die Bodenbefestigung und/oder für den Denkmalschutz (§ 5 (4), § 9 (6), § 172 (1) BauGB)

- Einzelvorgaben nach § 172 BauGB

13. Sonstige Planeinheiten

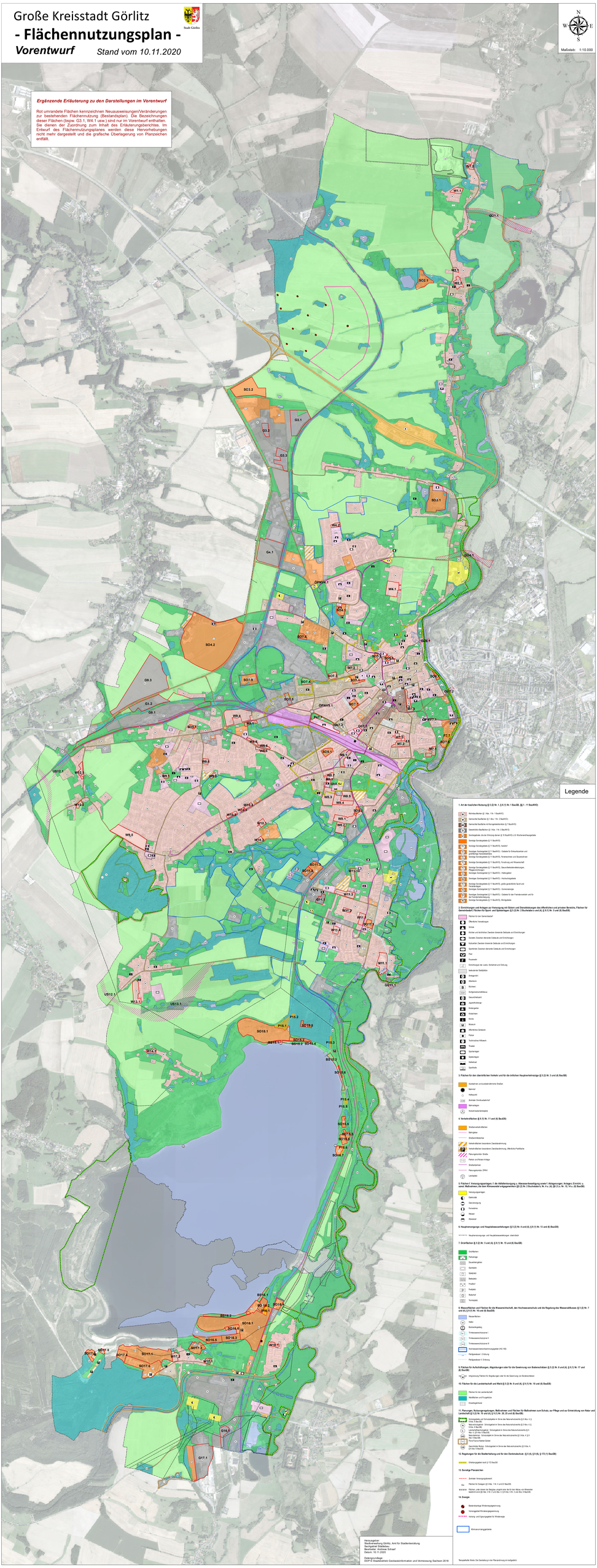
- Zentraler Versorgungsbereich
- Flächen für Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und (22) BauGB)
- Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralen bestimmt sind (§ 9Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 5, § 5 Abs. 3 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

14. Energie

- Bestandsvorrangige Windenergienutzung
- Vorrangige Windenergienutzung
- Vorrang- und Eignungsgebiet für Windenergie

Klimaanpassungsgebiete

Herausgeber:
Stadtverwaltung Görlitz, Amt für Stadtentwicklung
Bearbeiter: Andreas Schauf
Bearbeiter: Andreas Schauf
Datum: 10.11.2020

Datengrundlage:
DOP © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2018

Textgestalte Hans: Die Gestaltung in der Planzeichnung ist maßgeblich.