Legende

Nutzungsoptionen auf städtischen Fläche

- Nutzung Dienstleistung
- Nutzung Gemeinbedarf
- Nutzung Spielplatz

Verkehrsflächen

- öffentliche Straße
- öffentlicher Fuß- und Radweg
- Privatstraße / private Verkehrsfläche
- Stellplätze / Garagen
- P — öffentliche Stellplätze
- Fortführung von Wegeverbindungen in die Nachbarschaft

Funktionsraum gemeinschaftlicher Nutzungen

- Gemeinschaftsanlage mit Stellplätzen und Funktionen
- Nebenanlagen mit Sondernutzungen
- F — Fahrradgarage / Funktionsraum
- E — E-Stellplätze
- A — Abfallentsorgungsplätze
- TZ — Technikzentrale (mit BHKW)

Grünordnung

- private Grünfläche
- Hausgärten
- zu erhaltender Bestandsbaum
- Bestandsbaum 20 - 50 cm
- Bestandsbaum 15 - 20 cm
- Neupflanzung

Gebäude

- geplantes Gebäude
- Bestandsgebäude

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- 350 — Flurstücksnummmer
- vorhandene Flurstücksgrenze
- mögliche Parzellierung

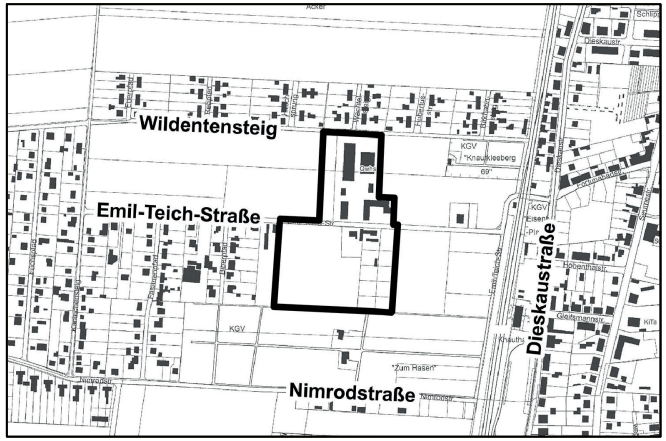
Stadt Leipzig

Bebauungsplan Nr. 425
"Wohnsiedlung Emil-Teich-Straße"
Vorentwurf

Stadtbezirk: Südwest
Ortsteil: Knautkleeberg-Knauthain

Übersichtskarte:

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Dezernat Stadtentwicklung und Bau
Stadtplanungsamt

Planverfasser:

HAMANN+KRAH PartG mbB stadtplanung architektur
Prießnitzstr. 7 01099 Dresden Fon 0351 3179341 Fax 0351 3179343
e-mail mail@hamann-krah.de internet www.hamann-krah.de

08.10.2020

Planfassung gemäß:

§ 3 (1) BauGB	§ 4 (1) BauGB	§ 4 (2) BauGB	§ 3 (2) BauGB	§ 4a (3) BauGB	§ 10 (1) BauGB	§ 10 (3) BauGB
Datum/Unterschrift	Datum/Unterschrift	Datum/Unterschrift	Datum/Unterschrift	Datum/Unterschrift	Datum/Unterschrift	Datum/Unterschrift