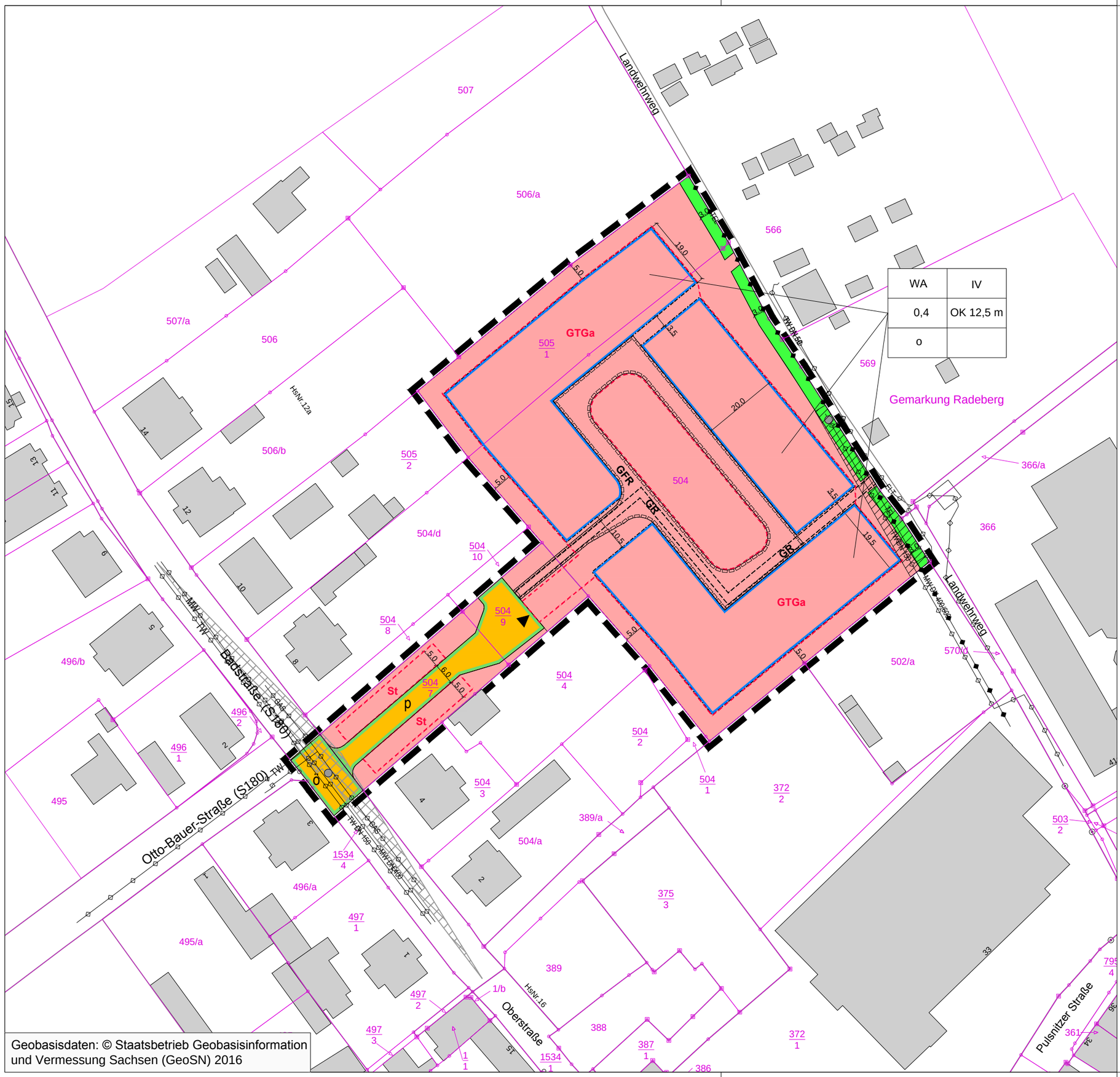

Geobasisdaten: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN) 2016

Dateipfad: M:\Radeberg\F18026_BPlan_61_Badstraße\09_Zeichnungen\3. Entwurf\190327_BPlan_61_Entwurf

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Abgrenzung räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans gemäß § 9 Abs. 7 BauGB

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 bis 15 BauNVO)

WA — Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit §§ 16 bis 21a BauNVO)

0,4 — Grundflächenzahl gemäß § 19 BauNVO

IV — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß gemäß § 16 Abs. 4, § 20 BauNVO

OK 12,5 m — maximal zulässige Höhe baulicher Anlagen gemäß § 18 BauNVO über Bezugsebene

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 und 23 BauNVO)

o — offene Bauweise gemäß § 22 Abs. 2 BauNVO

Baugrenze gemäß § 23 Abs. 3 BauNVO

4. Flächen für den überörtlichen Verkehr, Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

ö — öffentliche Straßenverkehrsfläche

p — private Straßenverkehrsfläche

Einfahrt Tiefgarage

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche

6. Sonstige Planzeichen

GFR — mit Geh- und Fahrrecht zu belastende Fläche gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

GR — mit Gehrecht zu belastende Fläche gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

GTGa — Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftstiefgaragen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB

St — Umgrenzung von Flächen für oberirdische Stellplätze und Nebenanlagen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB

II. HINWEISE

bestehende Flurstücksgrenze

504/9 — bestehende Flurstücksnummer

Gebäudebestand

5,0 — Vermaßung der Festsetzungen

Sichtfelder

TEL — Leitungsbestand oberirdisch: Telekomleitung

Leitungsbestand unterirdisch:
- ELT — NS-Kabel
- GAS — Niederdruckgasleitung
- MW — Mischwasserkanal
- TW — Trinkwasserleitung
- Hydrant

Schutzstreifen Trinkwasserleitung / Mischwasserkanal außerhalb öffenlicher Verkehrsflächen

Nutzungsschablone:

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
Grundflächenzahl	Maximal zulässige Gebäudehöhe
Bauweise	

Projekt:

Bebauungsplan Nr. 61 "Verdichtung Wohnbebauung Badstraße"

Planbezeichnung:

Planzeichnung Teil A

Planungsträger:
Stadt Radeberg
Markt 17-19
01454 Radeberg

geprüft:

Datum:

Unterschrift, Stempel

Planung:
PLANUNGSBÜRO SCHUBERT
ARCHITEKTUR & FREIRAUM
RUMPELTSTRASSE 1 - 01454 RADEBERG
TEL. 03528/4196-0 - FAX. 03528/4196-29
E-MAIL: INFO@PB-SCHUBERT.DE

geprüft:
Datum: 27.03.2019
Unterschrift, Stempel

LPH:
ENTWURF 2. Fassung

gez.:	Blattgröße:	Plandatum:	DIN:
AW / JP	B/H = 420 / 297 (0.13 m²)	27.03.2019	A3
Projektnr.:	**Maßstab:**	**FB / LPH / Plannr.:**	**Index:**
F18026	1:1.000	**F 2 L01**	**-**

Datei: 190327_BPlan_61_Entwurf
Dateipfad: M:\Radeberg\F18026_BPlan_61_Badstraße\09_Zeichnungen\3. Entwurf