

# **BEBAUUNGSPLAN NR. 61**

## **„VERDICHTUNG**

### **WOHNBEBAUUNG BADSTRASSE“**

## **ENTWURF**

**Planungsträger:** **Stadt Radeberg**  
Markt 17 - 19  
01454 Radeberg



**Planverfasser:** Planungsbüro Schubert  
Architektur & Freiraum  
Rumpeltstraße 1  
01454 Radeberg  
Tel. 03528/4196 0  
Fax 03528/4196 29  
Internet: [www.pb-schubert.de](http://www.pb-schubert.de)  
E-Mail: [info@pb-schubert.de](mailto:info@pb-schubert.de)



**Radeberg, den 27. März 2019**

## **INHALT**

**Planzeichnung**

**Teil A – Rechtsplan**

**Textliche Festsetzungen**

**Teil B**

**Begründung**

**Teil C**

**Anlagen:**

- (1) Orientierendes Altlastengutachten, bgm baugrundberatung, 07.12.2016
- (2) Orientierendes Baugrundgutachten, bgm baugrundberatung, 07.12.2016
- (3) Artenschutzfachbeitrag, Planungsbüro Schubert, 17.01.2019