165/23 85/26 165/24 166/2 166/

Geltungsbereich (ohne Maßstab)



Übersichtskarte (ohne Maßstab)

Satzungstext

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB i. d. F. vom 03.11.2017 (BGBI. I S. 3634) hat die Stadt Nossen am2018 folgende Satzung erlassen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der Geltungsbereich der Ergänzungssatzung "Hirschfelder Straße 4"im OT Deutschenbors umfasst die in der Zeichnung gekennzeichneten Flurstücke Obereula Flst. 114 und Deutschenbora Flst. 250/2.

§ 2 Zulässigkeit von Vorhaben

Die Ergänzungsfläche wird in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil einbezogen. Die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben richtet sich nach § 34 BauGB i. V. m. den Festsetzungen in § 3 der Satzung.

§ 3 Festsetzungen nach § 9 BauGB

- Von der nördlichen Grundstücksgrenze ist ein Gebäudeabstand von mindestens 3 m einzuhalten.
- Dachformen Wohnhaus: Sattel-, Zelt-, Pult- oder Flachdach
- Entlang der westlichen Flurstücksgrenze des Flurstücks 114
 (ca. 70 m) ist durch den Eingriffsverursacher eine einreihige
 Rot- bzw. Hainbuchenhecke anzulegen, dauerhaft zu
 pflegen und bei Abgang zu ersetzen. Pflanzabstand ca. 50
 cm, ungetopft, ca. 60 cm hoch, Pflanzzeit möglichst im
 Herbst.

§ 4 allgemeine Hinweise

 Baumaßnahmen auf den Flächen im Plangebiet sind nur zulässig, wenn sichergestellt ist, dass die unter die Zugriffsverbote des § 44 BNatSchG fallende Arten nicht beeinträchtigt werden.

§ 5 In-Kraft-Treten

Die Satzung tritt nach \S 34 Abs. 6 Satz 2 BauGB i. V. m. \S 10 Abs. 3 BauGB mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Uwe Anke Bürgermeister

Verfahrensvermerke

Die Stadträte der Stadt Nossen haben am 13.09.2018 die Aufstellung der Ergänzungssatzung "Hirschfelder Straße 4" im OT Deutschenbora beschlossen.

Nossen den2018

Siegel

(Bürgermeister)

Die Ergänzungssatzung "Hirschfelder Straße 4" im OT Deutschenbora wurde in der Sitzung der Stadträte am 2018 als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.

Nossen den2018

Siegel

(Bürgermeister)

Die Ergänzungssatzung "Hirschfelder Straße 4" im OT Deutschenbora wird hiermit ausgefertigt.

Nossen den2018

Siegel

(Bürgermeister)

Die Beschlussfassung über die Ergänzungssatzung "Hirschfelder Straße 4" im OT Deutschenbora sowie die Stelle, bei der die Satzung auf Dauer und während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann, sind im Amtsblatt für die Stadt Nossen Nr. am 2018 ortsüblich bekannt gemacht worden. Auf die Einstellung der Satzung auf die Homepage der Stadt wurde hingewiesen.

Nossen den2018

Siegel

(Bürgermeister)

Ergänzungssatzung Stadt Nossen OT Deutschenbora "Hirschfelder Straße 4"

Entwurf August 2018

Entwurfverfasser: H. Bauer