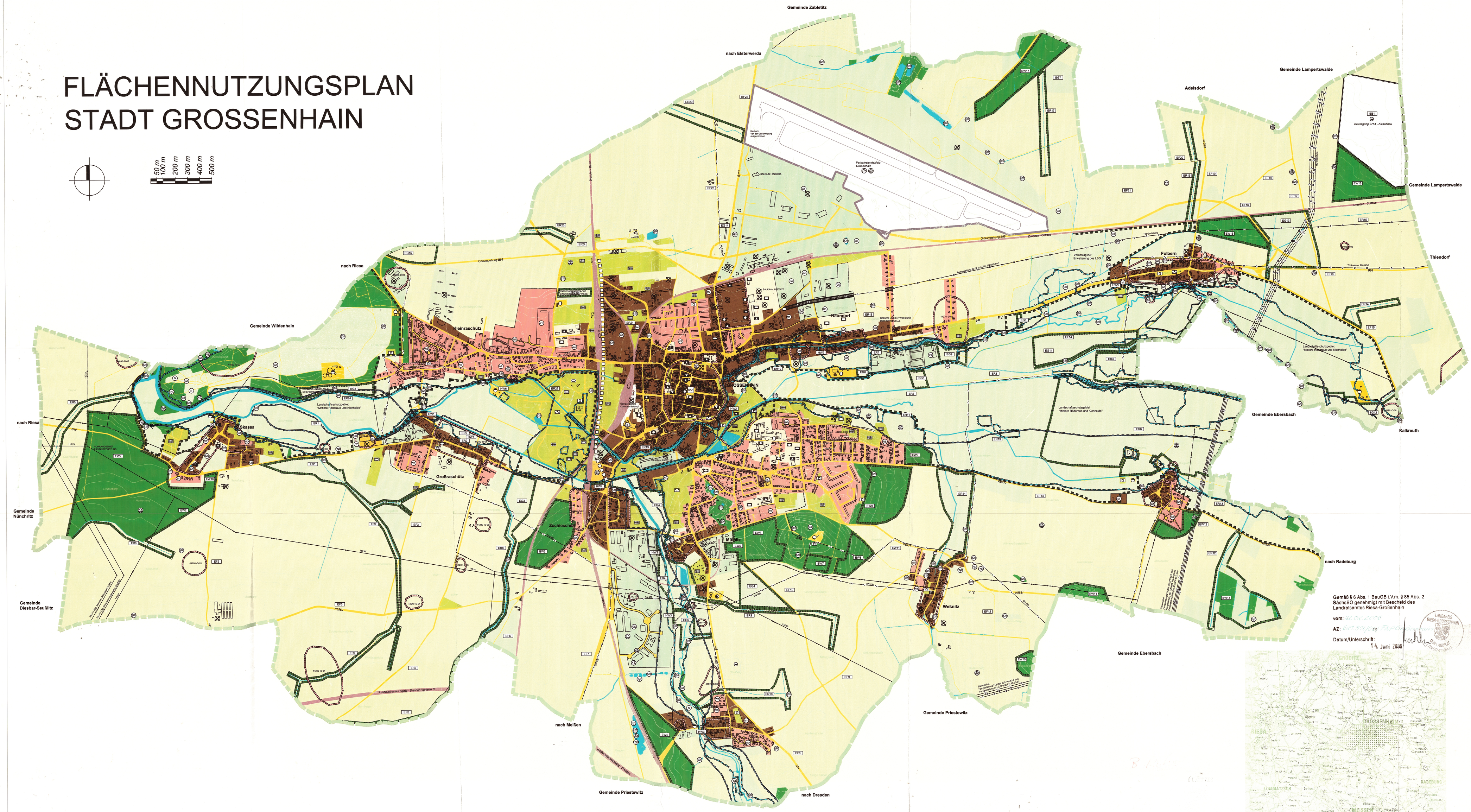

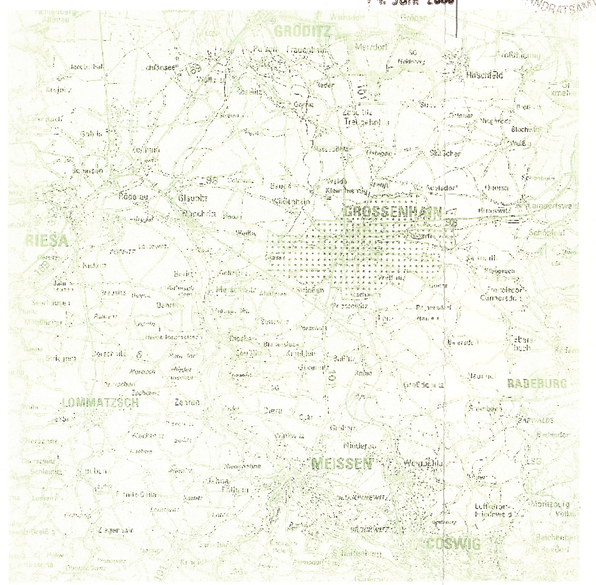

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
STADT GROSSENHAIN

50 m
100 m
200 m
300 m
400 m
500 m
Gemeinde Zabeltitz
nach Elsterwerda
Gemeinde Lampertswalde
Adelsdorf
Thiendorf
Kalkreuth
Gemeinde Ebersbach
nach Radeburg
Gemeinde Priestewitz
nach Dresden
nach Meißen
Gemeinde Diesbar-Seußlitz
Gemeinde Nünchritz
nach Riesa
Gemeinde Wildenhain
Verkehrslandeplatz Großenhain
Folbern
Naundorf
GROSSENHAIN
Kleinraschütz
Großraschütz
Skassa
Zschieschen
Mülbitz
Weßnitz
Landschaftsschutzgebiet "Mittlere Röderaue und Kienheide"
B98
S81
B101
K8530
Übersichtsplan

Gemäß § 6 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 85 Abs. 2
SächsBO genehmigt mit Bescheid des
Landratsamtes Riesa-Großenhain

vom: 22.02.2006

AZ: 621.316/06/FNP Großenhain

Datum/Unterschrift: 14. Juni 2006

LANDKREIS RIESA-GROSSENHAIN DER LANDRAT LANDRATSAMT

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 1 Abs. 1 BauNVO)

- WOHNBAUFLÄCHEN (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO) (Nummerierung vgl. Text)
- WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE (§ 4 BauNVO)
- GEMISCHTE BAUFLÄCHEN (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- MI MISCHGEBIETE (§ 6 BauNVO)
- BAULICHE ANLAGEN IM AUSSENBEREICH (§ 35 BauGB)
- GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- GE GEWERBEGEBIETE (§ 8 BauNVO)
- SO Hand SONDERGEBIET HANDEL (Einkaufszentren, großflächige Handelsbetriebe) (§ 11 BauNVO)
- SO Frei SONDERGEBIET FREIZEIT, SPORT, ERHOLUNG (§ 11 BauNVO)
- M1 W7 G5 GE4 SO Hand NUMMERIERTE SYMBOLE: ENTWICKLUNGSFLÄCHEN DER JEWEILIGEN FLÄCHENART

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauNVO)

- ÖFFENTLICHE VERWALTUNG
- SCHULE
- POST
- F FEUERWEHR
- SOZIALEN ZWECKEN DIENENDE EINRICHTUNGEN
- KIRCHEN UND KIRCHLICHEN ZWECKEN DIENENDE EINRICHTUNGEN
- KULTURELLEN ZWECKEN DIENENDE EINRICHTUNGEN
- SPORTLICHEN ZWECKEN DIENENDE EINRICHTUNGEN
- GESUNDHEITLICHEN ZWECKEN DIENENDE EINRICHTUNGEN

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauNVO)

- B98 BUNDESSTRASSEN
- S81 STAATSSTRASSEN
- K8530 KREISSTRASSEN
- BAHNANLAGEN
- ÜBERGANGSSTELLE COTTBUSER BAHNHOF (BUS UND BAHN)
- WICHTIGE ORTSSTRASSEN
- WIRTSCHAFTSWEGE
- FLÄCHEN FÜR DEN LUFTVERKEHR, VERKEHRSLANDEPLATZ
- ☐☐☐ ALTERNATIVER TRASSENKORRIDOR B101

FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauNVO)

- ELEKTRIZITÄT
- GAS
- FERNWÄRME
- WASSER
- ABWASSER

FLÄCHEN FÜR HAUPTVER- UND ENTSORGUNGSLEITUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)

- E-LEITUNG
- FREIHALTEBEREICH SCHUTZSTREIFEN 10 m
- FERNGASLEITUNG
- TRINKWASSERLEITUNG
- FERNGAS/TRINKWASSER (Gemarkung Folbern)

GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauNVO)

- PARKANLAGE
- DAUERKLEINGÄRTEN
- SPORTPLATZ
- SPIELPLATZ
- BOLZPLATZ
- FREIBAD
- FRIEDHOF
- SONSTIGE GRÜNFLÄCHEN

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT; DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauNVO)

- WASSERFLÄCHEN
- FLUSS-/ BACHLAUF
- OFFENER GRABEN, BEGRADIGTER BACH
- VERROHRTES GEWÄSSER
- ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET HQ 100 FESTGESETZT AM 08.08.2005
- ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET FESTGESETZT 1975
- HW1 DURCH ÜBERSCHWEMMUNG GEFÄHRDETE BAUBESTANDSFLÄCHEN

An allen Gewässern bestehen gemäß § 50 Abs. 2 SächsWG Gewässerrandstreifen. Innerhalb im Zusammenhang bebauter Ortsteile beträgt die Breite 5 m, sonst 10 m. Es sind die Verbote gemäß § 50 Abs. 3 SächsWG zu beachten. Aufgrund der geringen Breite können diese im FNP nicht dargestellt werden.

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauNVO)

- FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN
- FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN

FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauNVO)

- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT (ACKER)
- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT (GRÜN- UND GARTENLAND)
- FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT (WALD)

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO)

- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
- ER ENTWICKLUNGSFLÄCHE GEWÄSSERRENATURIERUNG
- EW ENTWICKLUNGSFLÄCHE WALD
- EG ENTWICKLUNGSFLÄCHE GRÜNLAND
- EF ENTWICKLUNGSFLÄCHE FELDHECKEN, ALLEEN
- EB ENTWICKLUNGSFLÄCHE BERGBAUFOLGELANDSCHAFT
- TROCKENRASEN IM LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET ("EXER")

ALTLASTENVERDACHTSFLÄCHEN AUS SALKA (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)

- ALTABLAGERUNG (EHEMALIGE DEPONIE)
- ALTSTANDORT (BODENBELASTUNG WAHRSCHEINLICH)
- FLÄCHEN, DEREN BÖDEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRDETEN STOFFEN BELASTET SIND

UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- N NATURSCHUTZGEBIET
- L LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
- FND NATURDENKMAL (Nummerierung vgl. Text)
- ND NATURDENKMAL, GEOLOGISCH (§ 21 (3) und § 26 (1) SächsNatSchG) (Nummerierung vgl. Text)
- §26 BESONDERS GESCHÜTZTES BIOTOP (§ 26 SächsNatSchG)

DENKMALSCHUTZ (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- SAN SANIERUNGSGEBIET INNENSTADT GROSSENHAIN
- HISTORISCHER DORFKERN (ORTSTEILE)
- 44810 -D-01 ARCHÄOLOGISCHES DENKMAL MIT NUMMER

SONSTIGE FLÄCHENNUTZUNGEN

- N NIEDERSCHLAGSSTATION DES DWD

Kreis Riesa-Großenhain
Stadt Großenhain

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Gemarkungen: Großenhain..Folbern..Großraschütz
Kleinraschütz....Mülbitz....Naundorf
Rostig..Skassa..Weßnitz..Zschauitz
Zschieschen

Planstand: ENTWURF
Maßstab: 1 . 5 000 (im Original)

PS
Planungsgruppe Städtebau
Willi-Bleicher-Straße 3
73033 Göppingen
Tel. 07161/97810-0
Fax 07161/97810-33

Stand: 01.10. 2005
Geändert gemäß Bescheid des Landratsamtes Riesa-Großenhain
vom 22.02.2006 - AZ: 621.316/06/FNP Großenhain