



PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - MU Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)
 - MK Kerngebiet (§ 7 BauNVO)
 - SO Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
 - SO 1 Sondergebiet Universität
 - SO 2 Sondergebiet Forschung

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- V Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. 5 (§ 10 Abs. 2 Nr. 3, § 20 Abs. 1 BauNVO)
- V-VI Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß, z.B. 5-6 (§ 10 Abs. 4 BauNVO)
- WH 17 zulässige Wandhöhe in Metern, z.B. 17 m
- HGH 20 zulässige höchste Gebäudehöhe in Metern, z.B. 20 m
- GH 26 Gebäudehöhe zueinander in Metern, z.B. 26 m
- GRZ 0,4 zulässige Grundflächenzahl, z. B. 0,4 (§ 19 BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Maße der baulichen Nutzung

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- Bauweise (§ 22 BauNVO):
 - o offene Bauweise
 - g geschlossene Bauweise
- Überbaubare Grundstücksflächen (§ 23 BauNVO):
 - Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
 - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

4. Besonderer Nutzungszweck von Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)

- Nutzungszweck, z. B. Parkhaus

5. Verkehrsflächen und -anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - Zweckbestimmung:
 - Verkehrsberuhigter Bereich
 - Mobilfahrradstation
 - Straßenbegrenzungslinie (sofern nicht mit einer Flurstücksgrenze zusammenfallend)
 - Straßenbegleitgrün

6. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und Nr. 14 BauGB)

- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
 - Zweckbestimmung: Wärmeformstation

7. Festsetzungen zur Grünordnung (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Nr. 25 BauGB)

- Private Grünfläche
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- Erhalt von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

8. Mit Geh-, Fahr- und Leitungszwecken zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

- Leitungsrecht zugunsten der Ver- und Entsorgungsunternehmen

II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

- zulässige Dachform
- FD Flachdach
- GD geneigtes Dach

III. Kennzeichnungen

- Flächen, auf denen mit umweltgefährdenden Stoffen umgegangen wurde

IV. Nachrichtliche Übernahmen

- Einzelkulturdenkmal nach § 10 Abs. 4 SächsDSchG

V. Zeichnerische Hinweise

- Grenze vorhandener Flurstücke mit Flurstücksnummer
- Gemarkungsgrenze
- Gebäudebestand
- vorhandene Böschung
- Baumbestand
- Planung Stadtbahntrasse
- Bemaßung in Metern

Füllschema der Nutzungsschablonen:

MK	Baugebiet
0,8 (2)	Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl
g / FD	Bauweise / Dachform

Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster hinsichtlich der Bezeichnung und der Grenzen der Flurstücke innerhalb der markierten Fläche zum Zeitpunkt 28.09.2016 wird bestätigt.

Dresden, Amt für Geodäsie und Kataster

Stadtverwaltung Dresden Stadtplanungsamt Amtsleiter	gez. Szagatz	Fassung Februar 2018
Planungsbüro	GRAS + Gruppe Architektur & Stadtplanung Unterer Kreuzweg 6, 01097 Dresden	Datum der letzten Änderung
Planer/in	Sachbearbeiter/in gez. Leibnitz	SGL 61.3 gez. Böbet
		Alt-Kv 61.3 gez. Steinhof
		SGL 61.3 gez. I.A. Schmidt
		Alt-Kv 61.1 gez. Herold



LANDESHAUPTSTADT DRESDEN

Bebauungsplan Nr. 3014
Dresden-Altstadt II Nr. 26
Quartiere am Nürnberger Platz

- Rechtsplan -
- Vorentwurf -

Maßstab 1:1000 Blatt 1 von 3

Grundkarte: Amt für Geodäsie und Kataster, Bestandsdaten des Liegenschaftskatasters; Staatsbetrieb GeoD
Ausgabe vom: Oktober 2016