

Bebauungsplan "C. G. Hoffmann - Areal", Stadt Ebersbach - Neugersdorf

FE-Nr.	Bestandsituation Festsetzung B-Plan	Biotoptype nach Biotoptypenliste 2010	Ausgangswert (AW) des Biotoptyps ohne Funktionsbeeinträchtigungen	Funktionsbeeinträchtigungen bei Veränderung des Biotoptyps					Ausgangswert (AW neu) des Biotoptyps unter Berücksichtigung bedeutener Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Biotoptype nach Eingriff (Biotoptypenliste 2010)	Biotoptyp nach Eingriff	Zustandswert (ZW) des Biotoptyps ohne Funktionsaufwertungen	Funktionsaufwertung bei Veränderung des Biotoptyps				Zustandswert (ZW neu) des Biotoptyps unter Berücksichtigung bedeutener Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Differenzwert (DW=ZW neu - AW neu)	Fläche (A) in m ²	Wertminderung / Wertsteigerung auf der jeweiligen betroffenen Fläche (WfM=DW*A)
				Biologische Ertragsfunktion	Biopotenziellentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Spezifische Lebensraumfunktion	Grundwasserschutzfunktion					spez. Lebensraumfunktion	Biopotenziellentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Grundwasserschutzfunktion				
vor dem Eingriff																				
1	Naturferner Graben	03.04.120	8						8,00									-8,00	30	-240,00
2	Ruderaflur frischer Standorte	04.02.100	15						15,00								-15,00	18.900	-283.500,00	
3	Einzel- Reihenhaussiedlung (Wohn/ Dorf/ Mischgebiet ländlich geprägt)	11.01.510	7						7,00								-7,00	18.500	-129.500,00	
4	Industriegebiet/ Gewerbegebiet	11.02.100	0						0,00								0,00	67.900	0,00	
5	Garten- und Grabeland	11.03.700	10						10,00								-10,00	8.000	-80.000,00	
6	Verkehrsbegleitgrün	11.03.900	3						3,00								-3,00	1.400	-4.200,00	
7	Verkehrsflächen (Straßen, vollversiegelt)	11.04.100	0						0,00								0,00	6.400	0,00	
Zwischensumme Bestand																	121.130	-497.440,00		
nach dem Eingriff																				
8	Naturnaher Graben									03.04.100	Naturnaher Graben	17					17,0	17,00	530	9.010,00
9	Uferstaudenflur									07.01.200	Uferstaudenflur	18					18,0	18,00	2.700	48.600,00
10	parkartige Grünfläche (+ehem. Freizeitwiese)									06.02.200	Parkanlage (extensiv)	11					11,0	11,00	37.615	413.765,00
11	Gehölzfläche									02.02.000	Vorwald	17					17,0	17,00	4.350	73.950,00
12	Einzel- Reihenhaussiedlung (Dorf/ Mischgebiet ländlich geprägt)									11.01.510	Einzel- Reihenhaussiedlung (Dorf/ Mischgebiet ländlich geprägt)	7					7,0	7,00	23.135	161.945,00
13	Gewerbegebiet									11.02.200	Gewerbegebiet	1					1,0	1,00	16.800	16.800,00
14	Flächen für den Gemeinbedarf									11.01.320	Öffentliche Gebäude mit Freiflächen	5					5,0	5,00	9.000	45.000,00
15	Sondergebiet "Umgebendehauspark"									11.01.520	Verstädtertes Dorfgebiet	5					5,0	5,00	14.500	72.500,00
16	Verkehrsgrün									11.03.900	Verkehrsbegleitgrün	3					3,0	3,00	2.700	8.100,00
17	Wege									11.04.100	Verkehrsflächen (Wege, wasserdurchlässig)	3					3,0	3,00	2.800	8.400,00
18	Verkehrsfläche									11.04.100	Verkehrsfläche (Straßen, vollversiegelt)	0					0,0	0,00	7.000	0,00
Zwischensumme Eingriff																	121.130	858.070,00		
Differenz (Bestand- Planung)																	+	360.630,00		