



- PLANZEICHENERKLÄRUNG**
- I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**
- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Ferienhof
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- II max. zulässige Zahl der Vollgeschosse
  - GR max. zulässige Grundfläche in m<sup>2</sup>
- Überbaubare Grundstücksflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Baugrenze
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- öffentliche Straßenverkehrsfläche
  - sonstige Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
  - Parkplatz
  - Bereich für Ein- und Ausfahrt
- Fläche mit besonderem Nutzungszweck** (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)
- Fläche mit besonderem Nutzungszweck (Zweckbestimmung gemäß Planeintrag)
- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- private Grünflächen (Zweckbestimmung gemäß Planeintrag)
- Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Flächen für Ausgleichsmaßnahmen
  - Bezeichnung der Ausgleichsmaßnahme, hier:
    - M 1 Obstbaumreihe mit Heckenunterpflanzung
    - M 2 Baumreihe
- Flächen zum Anpflanzen und Erhalt von Bäumen und Strüchern** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
  - Flächen zur Erhaltung von Bäumen und Strüchern
  - Erhaltung von Bäumen
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes / Vorhaben- und Erschließungsplanes
- II. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**
- SD Satteldach
- III. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**
- LSG Landschaftsschutzgebiet "Oberlausitzer Bergland"
  - D Kulturdenkmal
- IV. BESTANDTEILE DES VORHABENS**
- Gebäude Rückbau
- Bauliche Änderung und Nutzungszweck Gebäude:**
- 1 Umbau zu Rezeption, Sanitäranlagen, Hofcafé, FeWo
  - 2 Umbau zu Lager
  - 3 Umbau zu Heuhotel
  - 4 Umbau zu Stallungen, Lager, Werkstatt
  - 5 Abriss Garage / Neubau EFH
  - 6 Umbau zu Lager
  - 40 mobile Tiny-Häuser (Aufstellvorschlag)
  - 40 Pkw-Stellplätze (Anordnungsvorschlag)
- V. DARSTELLUNGEN DER PLANGRUNDLAGE / HINWEISE**
- 1151/6 Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
  - Gebäude Bestand
  - Obstbäume Bestand (angrenzend an Plangebiet)
  - 2.00 Bemaßung in Meter
- Nutzungsschablone:**
- |          |  |
|----------|--|
| Dachform | max. zulässige Zahl Vollgeschosse            |
|          | max. zulässige Grundfläche in m <sup>2</sup> |

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Ferienanlage am Tannenhof"**

PLANBEZEICHNUNG  
**Teil A - Planzeichnung**

PLANUNGSTRÄGER  
**Gemeinde Beiersdorf**  
Löbauer Straße 69, 02736 Beiersdorf

VORHABENTRÄGER  
**Harry's Paradise GmbH**  
Teichstraße 7, 02730 Ebersbach-Neugersdorf

PLANUNGSSTAND  
**Vorentwurf**

PLANFASSUNG  
**13.06.2023**

MABSTAB  
**1 : 1.000**

PLANVERFASSER  
**Büro Neuland**  
Lindenberger Straße 46 b  
02736 Oppach

Tel.: 035872/ 41910  
Fax: 035872/ 41911  
post@neuland-oppach.de  
www.neuland-oppach.de

**neu land**