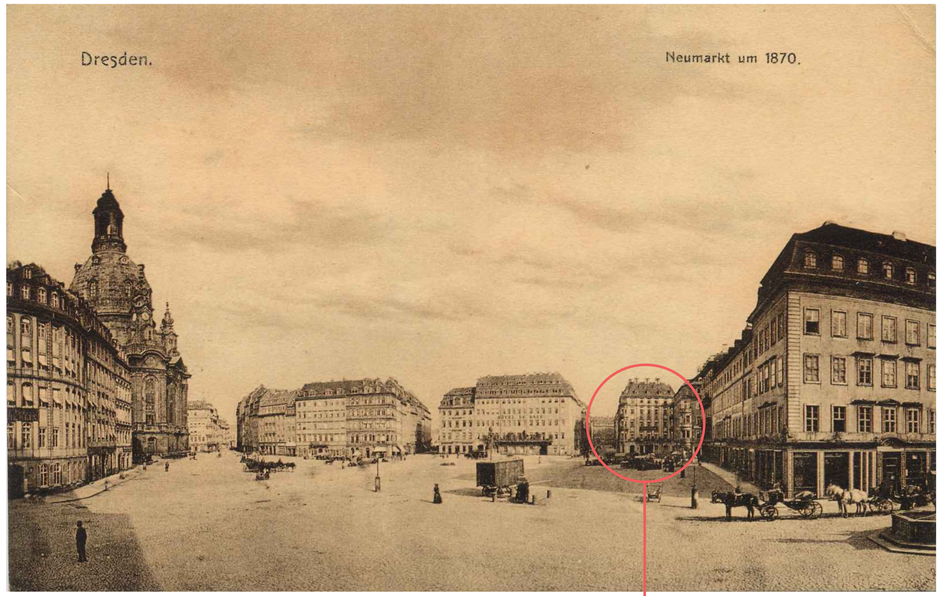
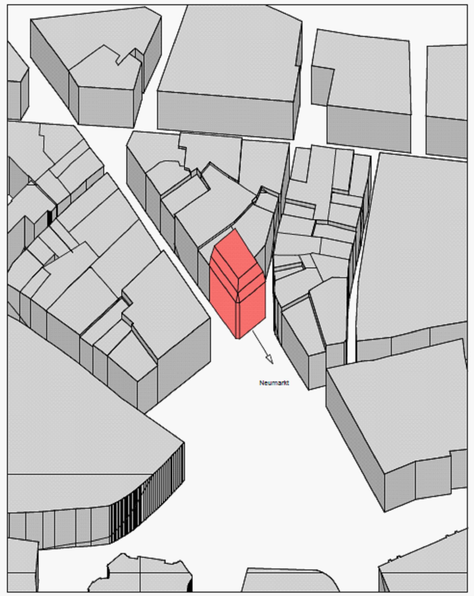
Bebauungsplan Nr. 3057 Dresden-Altstadt I Nr. 51

Neumarkt, Quartier IV/Hotel Stadt Rom

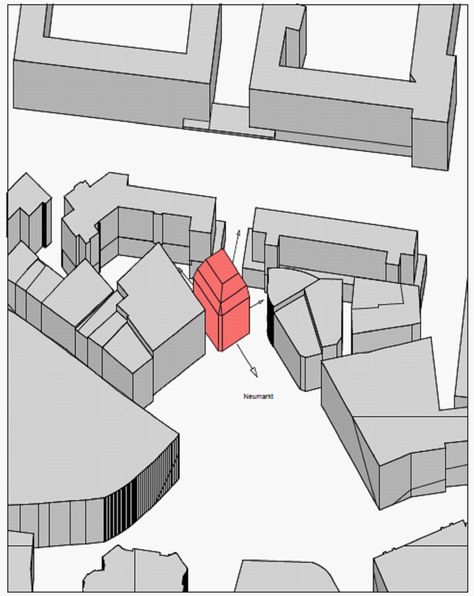


Neumarkt um 1870



© Thomas Müller Ivan Reimann Gesellschaft von Architekten mbH

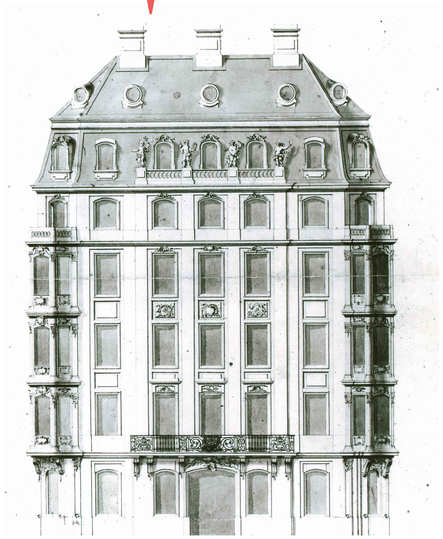
Hotel Stadt Rom am Neumarkt vor 1945



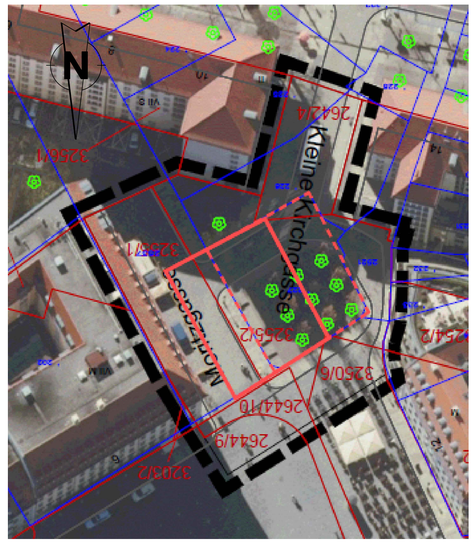
© Thomas Müller Ivan Reimann Gesellschaft von Architekten mbH

Prinzip der Verschiebung des Baufeldes

Im städtebaulich gestalterischen Konzept von 1996 zum Wiederaufbau auf dem historischen Stadtgrundriss ist der Rekonstruktion des Hotel Stadt Rom als Ziel enthalten. Aufgrund der historisch sehr geringen Abstände zur Nachbarbebauung konnte in der Vergangenheit keine einvernehmliche und gesetzlich gesicherte Lösung zur Errichtung des Gebäudes am historischen Standort erreicht werden.
Mit dem Bebauungsplan Nr. 3057 soll der rechtliche Rahmen für den Wiederaufbau des historischen Gebäudes geschaffen werden. Dafür wird mit dem Bebauungsplan das Baufeld um ca. 8 Meter nach Osten verschoben und lässt ggf. in dieser neuen Position die Rekonstruktion des Hotel Stadt Rom in seinen historischen Maßen und Gestaltung zu.
Mit der frühzeitigen Beteiligung wird über die Ziele und Zwecke der Planung informiert und Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange werden eingeholt. Die Unterlagen sind in diesem Zusammenhang auch für die Öffentlichkeit einsehbar.
Nach Eingang und Auswertung der Stellungnahmen zum Vorentwurf wird der Entwurf zum Bebauungsplan erarbeitet und dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften zum Beschluss zur öffentlichen Auslegung vorgelegt.



Historische Fassade des Hotel Stadt Rom zum Neumarkt



Baumbestand, Flurstücke, historische Lage (Strichlinie) und neue Lage Baufeldes

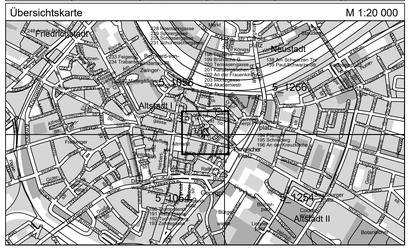
© Thomas Müller Ivan Reimann Gesellschaft von Architekten mbH

Potenziale der zukünftigen Stadträume

Stadtverwaltung Dresden Amt für Stadtplanung und Mobilität Amtsleiter gez. i.V. Heckmann	Fassung 1. November 2022
Planungsbüro	Datum der letzten Änderung

Plantechniker/ in	Sachbearbeiter/ in	SGL 61.5.1	Abt.-Ltr. 61.5	SGL 61.1.3	Abt.-Ltr. 61.1
gez. Thiele	gez. Samuelsson	gez. Mann	gez. Heckmann	gez. Brandt	gez. Brandt

Übersichtskarte M 1:20 000



LANDESHAUPTSTADT DRESDEN

Dresden.

Bebauungsplan Nr. 3057
Dresden-Altstadt I Nr. 51
Neumarkt Quartier IV/Hotel Stadt Rom

- Vorentwurf zu frühzeitigen Beteiligung -
- Grundlagen und Information zum Planprozess -

Maßstab 1:500 Blatt 2 von 2