

PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. Festsetzungen

- 1. Planungsrechtliche Festsetzungen
- 1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GI Industriegebiet (gemäß § 9 BauNVO)

- 1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ 0,8 Grundflächenzahl, hier als Höchstmaß (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO; § 19 BauNVO)

OK max 15 m Höhe der Oberkante von Gebäuden und baulichen Anlagen über Bezugshöhe; hier: maximal 15 m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO; § 18 Abs. 1 BauNVO)

- 1.3 Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

a abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)

— Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

- 1.4 Private Grünfläche in Verbindung mit Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 i.V.m. Nr. 20 BauGB)

M1 private Grünfläche in Verbindung mit Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft mit Bezeichnung der Fläche, hier M1

- 1.4 Sonstige Planzeichen

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

II. Darstellungen ohne Normcharakter

Nutzungsschablone

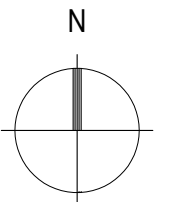
Bauliche Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl GRZ	Höhe der Oberkante von Gebäuden und baulichen Anlagen

5.0 Vermaßung in Meter

III. Darstellungen der Plangrundlage

- Flurstücksgrenze
- 537/3** Flurstücksnummer
- - -** Abbruch bestehender baulicher Anlagen

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN nach §12 BauGB "WERTSTOFFHOF GRÖDITZ"



MASSSTAB IM PLOTTORIGINAL M 1 / 500

1. ENTWURF

Planstand November 2022

Stadt Gröditz
Reppiser Str 10
01609 Gröditz

VORHABENTRÄGER : Bothur GmbH & Co. KG
Hohe Straße 12
01558 Großenhain

PLANNUMMER : 1886-01 PLANZEICHNUNG

BAUPLANUNGSBÜRO Dipl.-Ing. MATTHIAS KLUGE - MARKTSTRASSE 25 - GRÖDITZ 01 609
TEL. 035 263 - 68 551 / FAX 035 263 - 685 53 /

