



**Planzeichenerklärung**

Art der baulichen Nutzung

Füllschema der Nutzungsschablonen

Verkehrsflächen

Sonstige Planzeichen

Besondere Wohngebiete  
(§ 4a BauNVO)

GE
0,8   10
GH max. 20 m
65 dB / 45 dB

Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie
--

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
---

Gewerbegebiete  
(§ 8 BauNVO)

GE
0,8   10
GH max. 20 m
65 dB / 45 dB

Grünflächen
-------------

Furstücksgrenze und Furstücknummer
------------------------------------

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

WB
0,6   10
0

Grünflächen
-------------

Gemarkungsgrenze
------------------

Baugrenze  
(§ 23 BauNVO)

WB
0,6   10
0

Grünflächen
-------------

Gemarkungsgrenze
------------------

Art der baulichen Nutzung  
Grundflächenzahl (GRZ) Baumaßzahl (BMZ)  
Gebäudehöhe maximal  
Immissionsschutz Tag/ Nacht

Verkehrsfläche mit  
Straßenbegrenzungslinie

Grenze des räumlichen  
Geltungsbereiches

Art der baulichen Nutzung  
Grundflächenzahl (GRZ) Geschossflächenzahl (GFZ)  
Bauweise

Grünflächen  
Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und  
das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Furstücksgrenze und Furstücknummer

**Bebauungsplan "Gewerbegebiet Bahnhof Guttau"**

Plantteil A - Zeichnerische Festsetzungen

Planungsstand  
Vorentwurf  
02.12.2022

Gemeinde  
Malschwitz  
Dorfplatz 26  
02694 Malschwitz  
Brösa

Gemarkung

Maßstab  
1 : 1.500