

Themenblöcke nach Schutzgütern	Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
Tiere	Umweltbericht	Mittlere Auswirkungen
	Stellungnahmen frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit Stellungnahme des Landratsamts Mittelsachsen vom 17.08.2018	<ul style="list-style-type: none"> - Prüfung der wildlebenden Tiere der besonders geschützten Arten - Prüfung der wildlebenden Tiere der streng geschützten Arten und der europäischen Vogelarten während der Fortpflanzung
Pflanzen	Umweltbericht	Mittlere Auswirkungen
	Stellungnahmen frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit Stellungnahme des Landratsamts Mittelsachsen vom 17.08.2018	<ul style="list-style-type: none"> - geringe bis keine weitere Beeinträchtigung durch bereits vorhandenen Eingriff/Nutzung - Erforderlichkeit der Bepflanzung und des Erhalts der bereits vorhandenen Pflanzen in der Randeingrünung - Bei Neu- und Ersatzpflanzungen soll die Ableitung aus dem Kulturlandschaftsprojekt erfolgen - Aufnahme von Gehölzen der vorhandenen kulturhistorischen Siedlungslandschaft in die Artenliste
Schutzgut Mensch und seine Gesundheit	Umweltbericht	Mittlere Auswirkungen
	Stellungnahmen frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit Stellungnahme des Landratsamts Mittelsachsen vom 17.08.2018	<ul style="list-style-type: none"> - Beeinträchtigung für Mensch durch relevante Emissionen - Mittlere Beeinträchtigung durch Lärm- und Staubemissionen - Verkehrslärm
Schutzgut Fläche und Boden	Umweltbericht	Mittlere Auswirkungen
	Stellungnahmen frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit Stellungnahme des Landratsamts Mittelsachsen vom 17.08.2018	<ul style="list-style-type: none"> - flächige Versiegelung - überwiegend versiegelter Boden - Erhalt der Randeingrünung - geringer bis kein weiterer Bodenverlust und Verlust der Bodenfunktion durch bestehende Versiegelungen - Nachnutzung zur Vermeidung von Flächenneuanspruchnahme - Sehr hoher Erosionsgefährdung Teile des Vorhabengebiets (südwestlich und östlich)
Schutzgut Wasser	Umweltbericht	Mittlere Auswirkungen
	Stellungnahmen frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit Stellungnahme des Landratsamts Mittelsachsen vom 17.08.2018 Stellungnahme des Abwasserzweckverbands „Untere Zschopau“ vom 17.10.2018	<ul style="list-style-type: none"> - Gebiet zur Erhaltung und Verbesserung des Wasserrückhalts. - Gebiet mit überwiegend sehr hoher Wassererosionsdisposition - Außerhalb Trinkwasserschutzzonen und Überschwemmungsgebieten - Plangebiet wird von einem Gebiet zur Erhaltung und Verbesserung des Wasserrückhalts umschlossen - Gebiet mit besonderer potenzieller Wassererosionsgefährdung des Ackerbodens - geringer bis kein weiterer Verlust der Wasseraufnahmefähigkeit der Böden

Themenblöcke nach Schutzgütern	Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
		<ul style="list-style-type: none"> - Überarbeitung der stadttechnischen Erschließung (Trinkwasser und Abwasserentsorgung) - Klärung der Niederschlagentwässerung sowie der Löschwasserversorgung
Schutzgüter Klima und Luft	Umweltbericht	Mittlere Auswirkungen
	Stellungnahmen frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit Stellungnahme des Landratsamts Mittelsachsen vom 17.08.2018	<ul style="list-style-type: none"> - Festsetzung von höchstzulässigen Gebäudehöhen - Erhaltung und Anpflanzung von Bäumen dient der CO² - Bindung und Sauerstoffbildung - Einsatz alternativer Energien möglich - Plangebiet außerhalb von Frisch- und Kaltluftbahnen - Beachtung der Auswirkung des Klimawandels - Positive Beeinflussung des Kleinklimas im Plangebiet
Kultur- und Sachgüter	Umweltbericht	Für Planung nicht relevant
	Stellungnahmen frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	<ul style="list-style-type: none"> - keine Kulturdenkmale vorhanden - kein Denkmalschutz - keine archäologische Relevanzzone
Landschaft	Umweltbericht	Für Planung nicht relevant
	Stellungnahmen frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit Stellungnahme des Landratsamts Mittelsachsen vom 17.08.2018	<ul style="list-style-type: none"> - kein Landschaftsplan vorhanden - keine Schutzgebiete Natur und Landschaft berührt - keine Schutzgebiete bzw. Schutzobjekte gemäß EU-Recht (FFH-Gebiete, Vogelschutzgebiete), BNatSchG sowie SächsNatSchG vorhanden. - Einbindung des Plangebiets in das Orts- und Landschaftsbild - Erforderlichkeit der Festsetzung von höchstzulässigen Gebäudehöhen
Biologische Vielfalt	Umweltbericht	Mittlere Auswirkungen
	Stellungnahmen frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	<ul style="list-style-type: none"> - Im Zuge der Planung treten keine Tatbestände im Sinne des § 44 BNatSchG ein. - kein Habitatverlust
Wechselwirkungen	Umweltbericht	Mittlere Auswirkungen
	Stellungnahme des Landratsamts Mittelsachsen vom 17.08.2018	<ul style="list-style-type: none"> - Ermittlung der Wechselwirkung und der Vorgaben für textliche Festsetzungen