Legende:

Grenze der Stadt Markkleeberg

2 Rechtskräftige Bebauungspläne

2.1.1 Dichterviertel (1. Änderung)
2.2.1 Abendsonne (1. Änderung)
2.3.1 Wohnpark Kräherfeld (1. Änderung)
2.4.1 Gewerbegebiet Neue Harth (1. Änderung)
2.5 Alte Fischerei
2.6.1 Caritas Kinder- und Jugenddorf (1. Änderung)
2.7.3 Eulenberg (3. Änderung)
2.8 Rathenaustraße
2.9.1 Zöbigker Winkel (1. Änderung)
2.10.1 Gewerbegebiet Wachau-Nord (1. Änderung)
2.11.1 Seepromenade Markkleeberg-Ost (1. Änderung)
2.12 Spinnereistraße 40
2.13 Siedlungsbereich 1 Auenhain
2.14.1 Silberschacht Markkleeberg (1. Änderung)
2.15 Villen- und Siedlungsraum Raschwitz
2.16.1 Koburger Straße / Albrecht-Dürer-Straße (1. Änderung)
2.17 Wohngebiet Weinteichaue
2.19 Keesscher Park
2.20 Gewerbegebiet Städtelner Straße
2.21.1 Wohngebiet Hermann-Müller-Straße (1. Änderung)
2.22 Wohnquartier Großstädteln
2.24.1 Riquetstraße (1. Änderung)
2.25 Ortslage Gaschwitz
2.26 Golfplatz Markkeeberg
2.27 Wohnpark Auenhainer Allee
2.30 Wohngebiet Hohe Straße
2.31 Ahornweg
2.33 Fahrradkirche Zöbigker
2.34 Wohngebiet Bahnstraße Städtelner Straße

3 Vorhabenbezogene Bebauungspläne

3.1 Einkaufszentrum Goldene Höhe / Arndtstraße
3.2 Am Volksgut
3.3.1 Einkaufszentrum Städtelner Straße (1. Änderung)
3.5 Wohnpark "An der Spinnereistraße"
3.7 Feriendorf "Am Vorwerk Auenhain"
3.8.1 Wohngebiet Equipagenweg (1. Änderung)
3.9 Wohngebiet Amselweg

4 Klarstellungs- und Abrundungssatzungen nach § 34 Abs. 4 BauGB

4.1 Markkleeberg Ost

5 Erhaltungssatzungen nach § 172 Abs. 1 BauGB

5.1 Villen- und Siedlungsraum Raschwitz
5.2 Alt Markkleeberg
5.3 Ortskern Gautzsch

6 Sanierungssatzungen nach § 142 BauGB

7 Außenbereichssatzungen nach § 35 Abs. 6 BauGB

7.1 An der Stadtmühle

8 In Aufstellung befindliche Bebauungspläne

8.1 Quartier Cospuden
8.2 Erweiterung Feriendorf und Wohngebiet Auenhain
8.3 Einzelhandel und Wohnen an der Koburger Straße
8.4 Einzelhandels- und Gewerbegebiet Riquet
8.5 Ladestraße
8.6 Freiflächen- Photovoltaikanlage
8.7 Gewerbegebiet Wachau Nordost
8.8 Gewerbegebiet Wachau Südost
8.9 Krobitzschstraße
8.10 Gewerbegebiet Seenallee
8.11 An der Hafenstraße
8.12 Wohngebiet Crostewitzer Straße

Kartengrundlage
Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung (GeoSN), DTK 10, bereitgestellt durch die Stadtverwaltung Markkleeberg, Stadtplanungsamt

Stadt Markkleeberg

Beiplan 1: Übersicht zur verbindlichen Bauleitplanung und bestehende Satzungen

Maßstab: 1 : 10.000

Datum: 4. Oktober 2021

Planverfasser:

STADTLANDGRÜN
Stadt- und Landschaftsplanung
Am Kirchtor 10
06108 Halle / Saale
Tel.: (0345) 239 772 15

N:\STPL\Projekte\19-332 FNP Markkleeberg\CAD\1-Vorentwurf\Beiplan 1 Bauleitplanung.dwg