

FE-Nr.	Bestandssituation	Biotopecode nach Biotypenliste 2010	Ausgangswert (AW) des Biotyps ohne Funktionsbeeinträchtigungen	Funktionsbeeinträchtigungen bei Veränderung des Biotyps					Ausgangswert (AW neu) des Biotyps unter Berücksichtigung bedeutender Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Biotopecode nach Eingriff (Biotypenliste 2010)	Biotyp nach Eingriff	Festsetzung im B-Plan	Zustandswert (ZW) des Biotyps ohne Funktionsaufwertungen	Funktionsaufwertung bei Veränderung des Biotyps				Zustandswert (ZW neu) des Biotyps unter Berücksichtigung bedeutender Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Differenzwert (DW=ZW neu - AW neu)	Fläche (A) in m²	Wertminderung / Wertsteigerung auf der jeweiligen betroffenen Fläche (WM=DW*A)	
				Biotische Ertragsfunktion	Biopotententwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Spezifische Lebensraumfunktion	Grundwasserschutzfunktion						spez. Lebensraumfunktion	Biopotententwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Grundwasserschutzfunktion					
vor dem Eingriff																						
1	intensiv genutztes Dauergrünland frischer Standorte	06.03.200	10,00						10,00											-10,00	111.272	-1.112.720,00
2	intensiv genutzter Acker	10.01.200	5,00						5,00											-5,00	435.319	-2.176.595,00
																			Zwischensumme Bestand		546.591	-3.289.315,00
nach dem Eingriff																						
1	Neuanlage									06.02.200	sonstiges extensiv genutztes Grünland frischer Standorte mit 1 Lesestein-/Baumstübbenhaufen pro 5.000 m²	private Grünfläche (Maßnahme M2)	22,00							22,00	38.945	856.790,00
2	Neuanlage Sukzessionsfläche *									09.05.000	offene, vegetationsarme Fläche mit 1 Lesestein-/Baumstübbenhaufen pro 5.000 m²	private Grünfläche - Wildkorridor (Maßnahme M6)	9,00							9,00	23.516	211.644,00
3	Neuanlage									11.04.130	Wege	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Weg mit wassergebundener Deckschicht"	3,00							3,00	0	0,00
4	Neuanlage									-	Freiflächen - Photovoltaikanlage mit Magerrasen	sonstiges Sondergebiet - Photo (Maßnahme M1)	8,00							8,00	484.130	3.873.040,00
5	Neuanlage									-	Trafostandorte innerhalb der Freiflächen - Photovoltaikanlage	sonstiges Sondergebiet - Photo	0,00							0,00	0	0,00
6	Neuanlage									-	Teiche / Zisternen Löschwasserreservoir	Wasserflächen, Flächen f. die Wasserwirtschaft	0,00							0,00	0	0,00
																			Zwischensumme Eingriff		546.591	4.941.474,00
																			Differenz Bestand/ Eingriff			1.652.159,00

* für die Sukzessionsfläche wird der sich geringste entwickelnde Biotyp angenommen. Es kann keine Vorhersage getroffen werden, welcher Biotyp (Gehölzfläche, Heidefläche u.ä.) sich aufgrund des hohen Großtierbestandes entwickeln wird

