Antrag auf Ausgliederung einer Fläche

aus dem LSG „Partheaue – Machern“, Gemarkung Döbitz, Flurstück 47/11 (Teilfläche) zum Bebauungsplan Nr. 48 „Partheblick“

Eine Teilfläche des Flurstücks 47/11 der Gemarkung Döbitz der Stadt Taucha soll als Wohngebiet entwickelt werden. Da die betroffene Fläche im Außenbereich gelegen ist, wird derzeit ein Bebauungsplanverfahren (B-Plan Nr. 48 „Partheblick“) durchgeführt.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans befindet sich vollständig im festgesetzten Landschaftsschutzgebiet i. S. d. § 26 BNatSchG „Partheaue-Machern“. Die Aufstellung des Bebauungsplans „Partheblick“ im Landschaftsschutzgebiet (LSG) erfordert die Durchführung eines Ausgliederungsverfahrens gemäß § 20 SächsNatSchG, da davon auszugehen ist, dass die Festsetzungen des Bebauungsplans und die spätere Nutzung als Wohnstandort den hier geltenden allgemeinen Zielsetzungen für das LSG gemäß den Vorschriften nach § 26 BNatSchG als den höherrangigen Regelungen widersprechen. Demnach wird das Verfahren zur Ausgliederung eines Teilbereichs des Flurstücks 47/11 der Gemarkung Döbitz aus dem LSG eingeleitet.

Die Lage der Antragsfläche ist aus der Anlage ersichtlich.

Derzeit wird die Fläche des Geltungsbereichs landwirtschaftlich genutzt. Im Norden grenzt die Fläche an die Wohnsiedlung Ernst-Toller-Straße / Erich-Mühsam-Straße. Im Süden begrenzen die Wurzner Straße und die Straße am Winneberg das Plangebiet. Südlich der Straße Am Winneberg ist das FFH-Gebiet „Partheaue“ gelegen. Um die Verträglichkeit mit dem FFH-Gebiet herzustellen, wird innerhalb des Geltungsbereichs die Herstellung eines 50 m breiten Grünstreifens mit Feldgehölzen und artenreicher Wiese festgesetzt.

Die Antragsunterlagen sowie der Verordnungsentwurf zur beantragten Ausgliederung aus dem LSG Parthenaue-Machern werden vom **12.04.2021 bis einschließlich 25.05.2021** im Rathaus Taucha, Schloßstraße 13, in 04425 Taucha, vor dem Zimmer 307 während der Dienststunden Mo./Do. 09:00–12:00 u. 13:00–17:00 Uhr, Di. 09:00–12:00 u. 13:00 –18:00 Uhr, Fr. 09:00–12:00 Uhr zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

Die Unterlagen sind während dieser Zeit auch im Internet unter nachstehender Adresse verfügbar: www.taucha.de → Bauen und Wohnen → Bauleitplanung
sowie im zentralen Landesportal Bauleitplanung unter der Internetadresse www.bauleitplanung.sachsen.de.

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Hinweise und Anregungen zu den o.g. Unterlagen schriftlich vorgebracht werden.

Taucha, 1. April 2021

Stadt Taucha 2

Tobias Meier, Bürgermeister

Stadtbibliothek Taucha jetzt auch bei Facebook!

www.facebook.com/taucha.stadtbibliothek

Auf unserer Facebook-Seite finden sich aktuelle Informationen zu unserer Einrichtung, zu Veranstaltungen und regelmäßig auch Online-Unterhaltung aus der Bibliothek.
Wir freuen uns über viele „Likes“ und Abonnements.

Aufgrund der COVID-Pandemie ist die Stadtbibliothek für den öffentlichen Nutzerverkehr geschlossen. Sehr gern können Sie per Email oder Telefon einen Termin mit uns vereinbaren, um vor Ort ausgeliehene Medien zurückzugeben und eine Medienbestellung auszuleihen.
Teilen Sie uns Ihre Wunschliste mit, wir suchen die Medien heraus und legen diese zum Mitnehmen bereit.

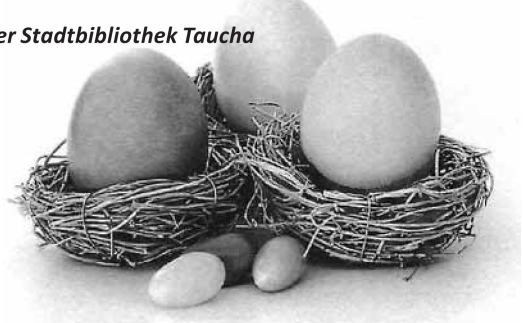
Viele Grüße von Ihrem Team aus der Stadtbibliothek Taucha!

Stadtbibliothek Taucha

Liebe Nutzer,

sollten Sie in der Stadtbibliothek noch Medien entliehen haben, so verlängern wir diese, bis wir unseren Regelbetrieb wieder aufnehmen können.
Obwohl der Freihandbestand im Moment zur Nutzung für die Leser gesperrt ist, lassen wir Sie nicht im Regen stehen. Rufen Sie uns an oder schicken Sie eine E-Mail mit Ihrer Wunschliste, wir stellen das Gewünschte für Sie zusammen. Nach erfolgter Terminabsprache können Sie die Bestellung bei uns vor Ort in Empfang nehmen.
Sie sind noch unschlüssig? Dann schauen Sie doch mal auf unsere Webseite: www.stadtbibliothek-taucha.de

Uns gibt es jetzt auch auf Facebook →
Stadtbibliothek Taucha

Unseren Nutzern wünschen wir ein erholsames Osterfest. Genießen Sie die freien Tage, bleiben Sie gesund und optimistisch!

Das Team der Stadtbibliothek Taucha