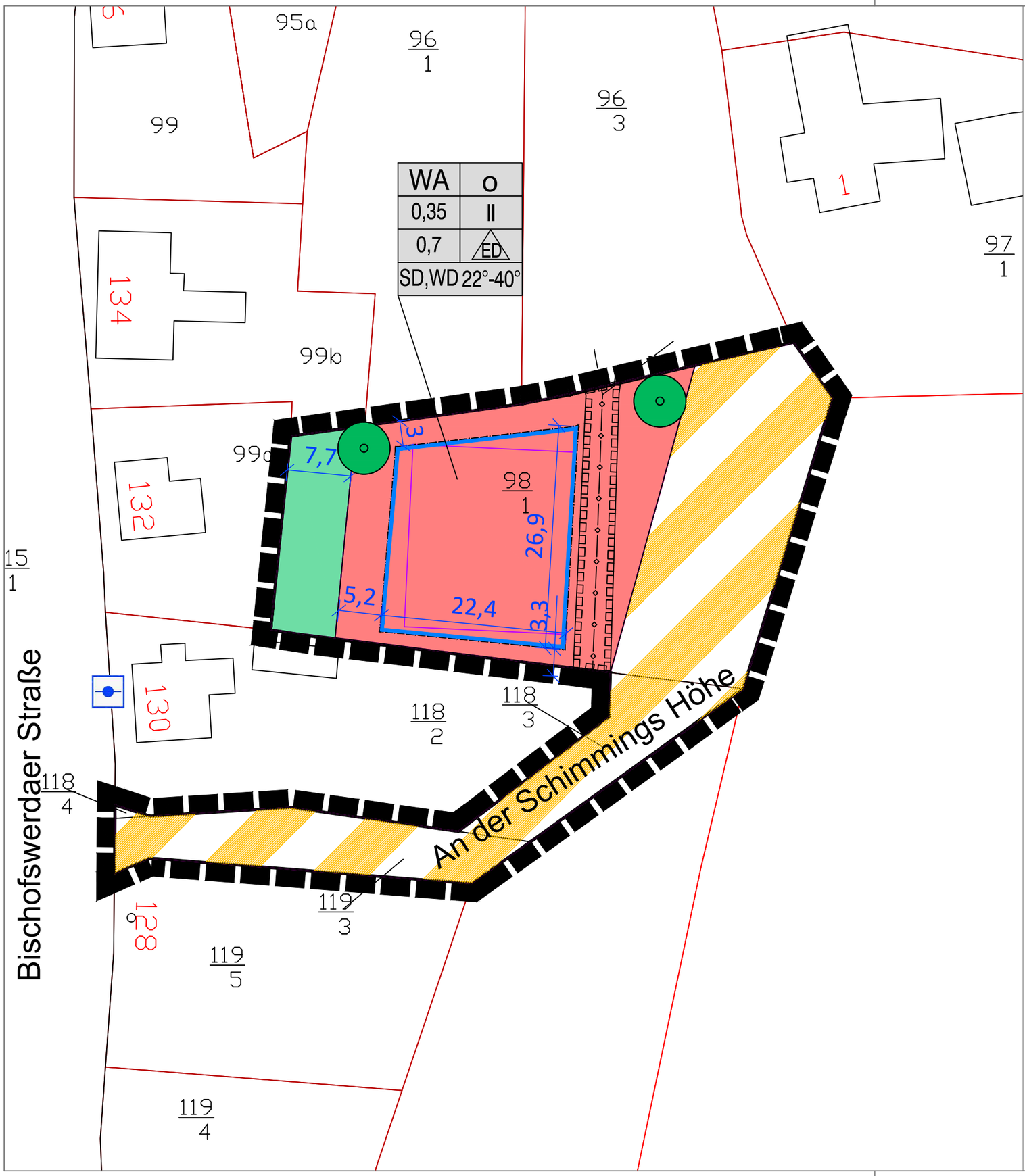

LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung

Allgemeine Wohngebiete

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	offene Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	Anzahl der Vollgeschosse
Geschossflächenzahl (GFZ) Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche	Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Dachform	Dachneigung

6. Verkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (privat)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Versorgungsleitung unterirdisch

9. Grünflächen

Private Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Anpflanzen: Bäume

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Flurstücksgrenze Bestand

98/1 Flurstücksnummer

Flurstücksgrenze geplant

Unterflurhydrant

Teil A

PLANGEBIET Neustadt in Sachsen, Ortsteil Berthelsdorf Bebauungsplan Nr 57 "Wohnen An der Schimmngs Höhe" Entwurf	DIENSTSTELLE PLANNR 1 TEIL INDEX
BAUHERR Torsten Krause An der Schimmings Höhe 1 01844 Neustadt in Sachsen, OT Berthelsdorf	FORMAT A3 MASS-STAB 1 : IM ORIGINAL 500
PLANVERFASSER kommunal PLAN Heinrich-Hertz-Straße 1 Tel.: 03596 / 566 0 330 01844 Neustadt Fax: 03596 / 566 0 331 BEARBEITET Dipl. Ing. (FH) M. Ehrt GEZEICHNET I. Roitzsch	BEARBEITUNGSDATUM 12 11 20 ERGÄNZUNGSDATUM
Neustadt in Sachsen Markt 1 01844 Neustadt in Sachsen TEL.: 03596 / 569 260 UNTERSCHRIFTSDATUM	PERTER MÜHLE BÜRGERMEISTER