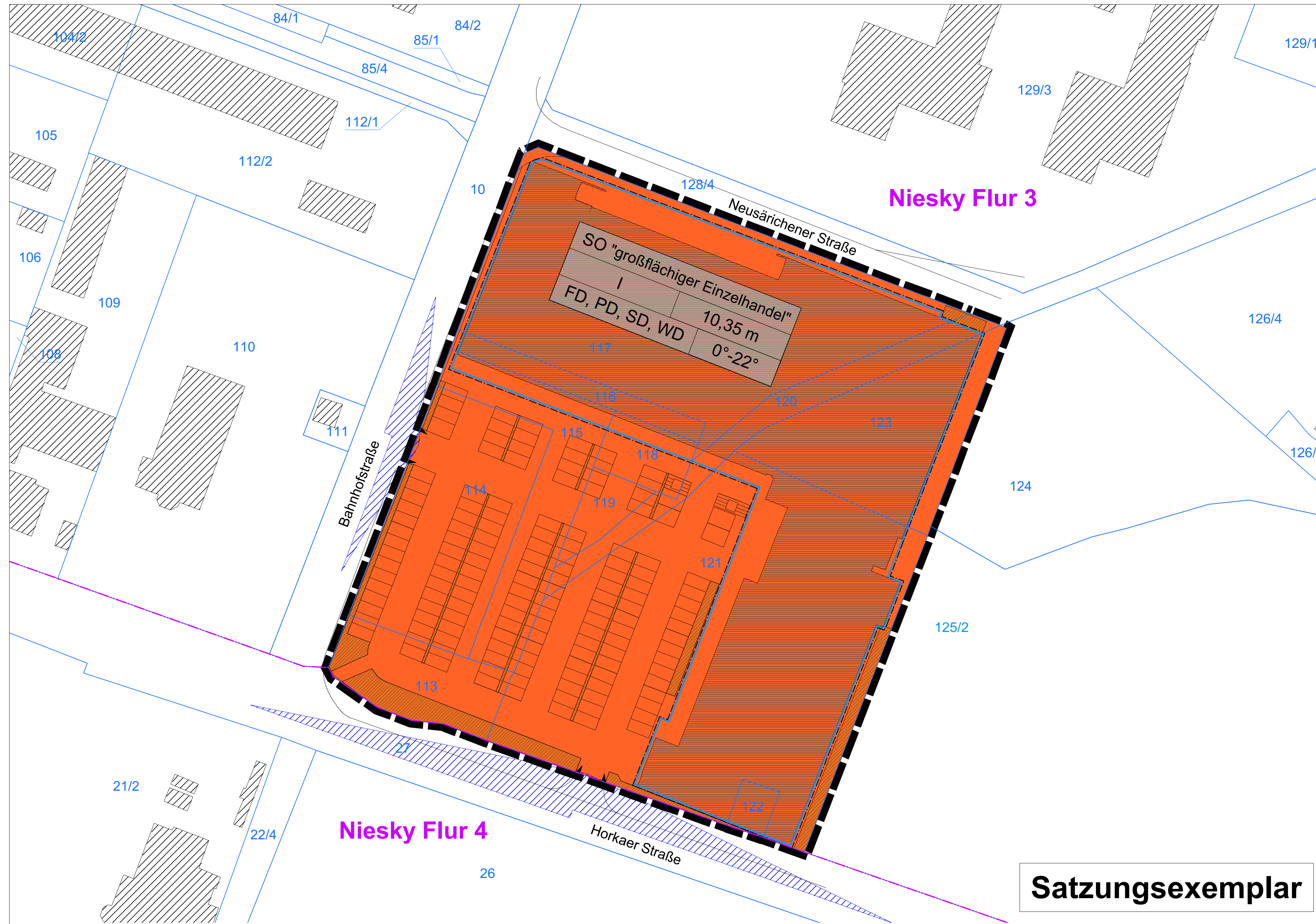
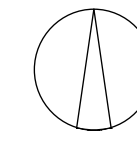


# Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Einzelhandelsstandort Horkaer Straße"

## - Planzeichnung Teil A -



### Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB)
- sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO) mit Zweckbestimmung "großflächiger Einzelhandel"
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs.1 BauGB)
- Grundflächenzahl
  - zulässige Anzahl der Vollgeschosse
  - maximal zulässige Gebäudehöhe
- Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Zufahrtsbereich
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Erhalt bestehende Grünflächen
- sonstige Planzeichen**
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
  - Bestandsgebäude
  - Bestandsgebäude mit geplantem An- und Umbau
  - Stellplätze Bestand / Planung
  - Sichtdreieck nach RaSt 06 (freizuhaltendes Sichtfeld)
- Nachrichtlich übernommen**
- Flurstücksgrenzen, Flurstücksnummern
  - Gemarkungsgrenzen

### Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Einzelhandelsstandort Horkaer Straße"

Projekt		
Kommune	<b>Stadt Niesky</b> Muskauer Straße 20-22, 02906 Niesky	
Bauleitplanung	<b>RICHTER + KAUP</b> Ingenieure + Planer	Büro für Bauleitplanung, Landschaftsplanung, Tiefbauplanung Berliner-Straße-21 * 02826 Görlitz * Tel. (03581) 490 22-0 * Fax 490 22-2
Planungsstadium	Satzung	
Plan	vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan	
Verfasser	Dipl.-Ing.(FH) O. Grottko	Maßstab <b>M 1 : 500</b> (im Original) 
Format	109 cm x 60 cm	Datum <b>Görlitz, den 26.08.2019</b>

**Satzungsexemplar**