

FE-Nr.	Biototyp von Eingriff	Biotocode nach Biototypenliste 2010	Ausgangswert (AW) des Biototyps ohne Funktionsbeeinträchtigungen	Funktionsbeeinträchtigungen bei Veränderung des Biototyps					Ausgangswert (AW neu) des Biototyps unter Berücksichtigung bedeutender Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Biotocode nach Eingriff (Biototypenliste 2010)	Biototyp nach Eingriff	Bemerkungen	Funktionsaufwertung bei Veränderung des Biototyps					Zustandswert (ZW neu) des Biototyps unter Berücksichtigung bedeutender Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Differenzwert (DW=ZW neu - AW neu)	Fläche (A) in m²	Wertminderung / Wertsteigerung auf der jeweiligen betroffenen Fläche (WMI=DW-A)														
				Biotische Ertragsfunktion	Biotopentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Spezifische Lebensraumfunktion	Grundwasserschutzfunktion					spez. Lebensraumfunktion	Biotopentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Grundwasserschutzfunktion																			
vor dem Eingriff																																			
1	Baumgruppe, Baumreihe	02.02.400	23						23											-23	432	-9.936,00													
4	Ruderalflur frischer Standorte	07.03.200	15						15											-15	1.095	-16.425,00													
5	intensiv genutzter Acker	10.01.200	5						5											-5	11.647	-58.235,00													
6	Ruine	11.01.630	7						7											-7	187	-1.310,75													
7	teilversiegelter Weg	11.04.100	2						2											-2	96	-192,66													
8	Lagerfläche, vollversiegelt	11.04.130	0						0											0	77	0,00													
Zwischensumme Bestand																	13.535	-86.099,41																	
nach dem Eingriff																																			
1									02.02.400	Baumgruppe, Baumreihe	Bestandsfläche - Espenbaumreihe	23								23	255	5.865,00													
2									11.04.100	teilversiegelter Weg	Planungsfläche - mit wasserdurchlässigem Wegebelag gestalteter Weg	2								2	442	884,00													
3									11.04.100	vollversiegelter Weg	Planungsfläche - mit Pflaster befestigter Weg	0								0	552	0,00													
4									11.04.200	Parkplatz	Planungsfläche - mit wasserdurchlässigem Wegebelag gestalteter Weg	3								3	513	1.539,00													
5									11.01.600	sonstiger Gebäudekomplex	Planungsfläche - Standort des Schulungszentrums mit integrierten Grün- und Verkehrsflächen, zulässiger Versiegelungsgrad 60 %	7								7	3.562	24.934,00													
6									06.02.200	sonstiges extensiv genutztes Grünland frischer Standort	Planungsfläche - private Grünfläche mit zulässiger Anpflanzung von Einzelbäumen und Gebüsch	19								19	2.150	40.850,00													
7									02.02.430	Baumgruppe, Baumreihe	Planungsfläche - private Grünfläche pfg 3, Anpflanzung von mit autochthonen Arten	21								21	448	9.408,00													
8									02.02.100	Hecke	Planungsfläche - private Grünfläche pfg 1, Anpflanzung von mit autochthonen Arten	21								21	442	9.282,00													
9									11.03.410	Ferienhaussiedlung	Planungsfläche - private Grünfläche pfg 1 mit 6 Fischerhütten / 2 Jagdhütten und Baum- und Strauchpflanzungen	4								4	2.044	8.176,00													
10									11.03.900	gestaltete Abstandsflächen	Planungsfläche - private Grünfläche, angegliedert am Standort des Schulungszentrums	8								8	2.529	20.232,00													
11									04.06.300	Regenwasserrückhaltebecken (naturnahe Gestaltung)	Planungsfläche	12								12	598	7.176,00													
Zwischensumme Eingriff																	13.535	128.346,00																	
Differenz Bestand / Eingriff																		42.246,59																	