

Anhang 4 Flächenbilanz

Stadt Zwenkau
 Bebauungsplan Nr. 35 "Harthweide" - Flächenbilanz

Bezeichnung	Abk.	NR. 35			Baufenster	Wohn-/ Nutzungseinheiten	Etagen	Stellplätze	versiegelte Flächen	
WA Häuser am See	WA _{HS}	8.547 m ²			1.238 m ²		11	2+D	357 m ²	1.416 m ²
WA Häuser am Hang	WA _{HH}	18.929 m ²			3.670 m ²		23	2+D	421 m ²	3.880 m ²
WA Höfe am Grünen Tor	WA _{HGT}	4.279 m ²			1.000 m ²		13	2+D	203 m ²	1.102 m ²
WA Wohnen am Grünen Tor	WA _{WGT}	5.770 m ²			880 m ²		8	1+D	259 m ²	1.010 m ²
WA Wohnen in der Harthweide	WA _{WHW}	6.254 m ²			1.301 m ²		9	1+D	292 m ²	1.446 m ²
WA Villen am See	WA _{VS}	9.560 m ²			1.891 m ²		7	2	227 m ²	2.005 m ²
WA Häuser an der Grünen Mitte	WA _{HGM}	3.003 m ²			672 m ²		8	2+D		672 m ²
WA Wohnen am Birkenhain	WA _{WBH}	4.401 m ²			2.345 m ²		25	3+D		2.345 m ²
WA Reihe an der Grünen Mitte	WA _{RGM}	1.519 m ²			569 m ²		6	2+D		569 m ²
WA Wohnen für Senioren	WA _{SR}	2.767 m ²			1.111 m ²	NF ca. 2331m ² / ca. 30 WE		3		1.111 m ²
Wohngebiete insgesamt		65.028 m²	46%	Zw.Summe	13.566 m²		110		1.759 m²	15.557 m²
Kindergarten	K	3.778 m ²			1.140 m ²	NF ca. 1156m ² / ca. 90 Plätze		2		1.140 m ²
Sondergebiet	SO	203 m ²			173 m ²	Café + öffentl. WC / NF ca. 280m ²		2		173 m ²
Baugebiete insgesamt		69.009 m²	49%	Zw.Summe	14.878 m²		110		1.759 m²	16.869 m²
Flächen zur Versorgung		43 m²								43 m²
allgemeine Verkehrsflächen		12.493 m ²								12.493 m ²
Fahrbahn		9.022 m ²								9.022 m ²
Fußweg		3.471 m ²								3.471 m ²
besondere Zweckbestimmung		4.738 m ²								4.738 m ²
Fußgängerbereich		3.687 m ²								3.687 m ²
Parkplatzflächen		1.051 m ²						1.051 m ²		1.051 m ²
Anwohnerparkflächen		559 m ²						559 m ²		559 m ²
Einfahrten		635 m ²								635 m ²
Verkehrsgrün		3.781 m ²								
Verkehrsflächen insgesamt		22.206 m²	16%							
Grünflächen		39.175 m ²								
Grüne Mitte		2.724 m ²								
Grünes Tor		1.451 m ²								
Uferbereich		18.606 m ²								
davon Wasserspielplatz		1.732 m ²								
davon Überschwemmungsbereich		13.691 m ²								
Panoramaweg		16.394 m ²								
davon Flächen für Baumpflanzungen		8.593 m ²								
Flächen für Natur und Landschaft		9.610 m ²								
Grünflächen insgesamt		48.785 m²	35%							
Plangebiet insgesamt		140.059 m²	100%	Summe	14.878 m²		110		3.369 m²	35.338 m²