**FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT NACH § 3 ABS. 1 BAUGB ZUR**

**2. ÄNDERUNG DES GEMEINSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DES MITTELZENTRALEN STÄDTEVERBUNDES „ GÖLTZSCHTAL“**

**Stand: Vorentwurf 01/2019**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.** | **Standort/Bezeichnung** | **Erläuterung/Bemerkung** |
| **Große Kreisstadt Auerbach/Vogtland** |
| A1 | Teilflächen östl. Weihbergweg und Teilflächen westl. Str. des Friedens | Zwei nicht bebaubare Teilgebiete innerhalb des Ortsbereiches Beerheide werden als Grünflächen ausgewiesen. |
| A2 | Waldmehrung westl. Schallerbachstraße | Unter Berücksichtigung der Waldmehrung Gemarkung Rempesgrün werden Flächen für die Landwirtschaft zu Flächen für den Wald geändert. |
| A3 | Am Katholischen Berg | Im bereits bebauten Bereich werden Grünflächen zu gemischten Bauflächen umgewidmet. |
| A4 | Wohnbauergänzung Schönheider Straße  | Infolge des Rückbaus einer Energiefreileitung werden zur Herstellung eines Lückenschlusses innerhalb des erschlossenen Siedlungsbereiches Flächen für die Landwirtschaft zu Wohnbauflächen umgewidmet. |
| A5 | B-Plan Nr. 7 WG Opitzstraße | Infolge der Änderung des bestehenden B-Plans werden im FNP gemischte Bauflächen, Flächen für die Landwirtschaft und Grünflächen zu Wohnbauflächen geändert. |
| A6 | B-Plan Landesforstschule Bad Reiboldsgrün | Die FNP-Änderung erfolgt im Parallelverfahren zur Aufstellung des B-Planes. Es werden Flächen für Wald und Landwirtschaft in Gemeinbedarfsflächen umgewidmet. Das Waldumwandlungsverfahren ist bereits abgeschlossen. |
| A7 | Vogelpark Göltzschtal | In der Göltzschtalaue werden Grünflächen, Flächen für die Landwirtschaft und ein Parkplatz zu Sonderbauflächen geändert. |
| A8 | Wohnbauergänzung Straße der Freundschaft | Am östlichen Stadtrand soll unmittelbar angrenzend an das kompakte Stadtgebiet (Hinterhain) eine abschließende bauliche Entwicklung auf der noch unbebauten Seite einer einseitig bebauten Erschließungsstraße stattfinden. Dazu werden Flächen für die Landwirtschaft in Wohnbauflächen umgewidmet. |
| A9 | Wohnbebauung am Bienenweg | Es handelt sich um eine nutzungskonforme Anpassung an die bestehende Wohnbebauung. Es werden Grünflächen zu Wohnbauflächen geändert. |
| B-A1 | B-Plan WG Auerbacher Straße Reumtengrün (Berichtigung) | Es erfolgt eine Anpassung des FNP an den rechtskräftigen B-Plan, indem Grünflächen zu Wohnbauflächen umgewidmet werden. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.** | **Standort/Bezeichnung** | **Erläuterung/Bemerkung** |
| **Gemeinde Ellefeld** |
| E1 | Erweiterung GE Reumtengrüner Weg | Für den örtlichen Bedarf werden Flächen für die Landwirtschaft in gewerbliche Bauflächen umgewidmet. Es handelt sich um einen Abschluss der Siedlungsentwicklung am nördlichen Ortsrand mit vorteilhafter Anbindung zu OU B 169. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.** | **Standort/Bezeichnung** | **Erläuterung/Bemerkung** |
| **Stadt Falkenstein in Verwaltungsgemeinschaft mit Grünbach und Neustadt** |
| F1 | B-Plan Textilindustriebrache Falgard | Die FNP-Änderung erfolgt im Parallelverfahren zur Änderung des bestehenden B-Plans. Es erfolgt eine innenstadtbezogene Einordnung von großflächigem Einzelhandel durch eine Standortverlagerung innerhalb des Stadtgebietes. Es werden gemischte Bauflächen und Grünflächen zu Sondergebiet (Handel) und Grünflächen geändert.Zudem werden im nördlichen Teil des Geländes Flächenänderungen mit dem Ziel der Revitalisierung des Bereiches vorgenommen. Die bisher als Gewerbegebiet und Grünfläche gewidmeten Flächen werden zum Mischgebiet geändert. |
| F2 | Erweiterung GI/GE Siebenhitz | Es handelt sich derzeit um einen Regionalen Vorsorgestandort für Industrie und Gewerbe gemäß dem in Aufstellung befindlichen Regionalplanes der Region Chemnitz. Die Stadt Falkenstein hat die Streichung des Vorsorgestandortes im Regionalplan beantragt. Es sollen daher Flächen für die Landwirtschaft in Flächen für Industrie und Gewerbe als kommunales Gewerbe- und Industriegebiet umgewidmet werden. |
| B-F1 | Ergänzungssatzung „Brandstraße“ | Infolge der Ergänzungssatzung wird der FNP angepasst. Es erfolgt eine Umwidmung von Grünflächen zu Wohnbauflächen. |
| G1 | Bauflächenentwicklung an der Bahnhofstraße (Grünbach) | Zur Herstellung eines Lückenschlusses innerhalb des erschlossenen Siedlungsbereiches werden Grünflächen zu gemischten Bauflächen umgewidmet. |
| B-G1 | Ergänzungssatzung „Siehdichfürer Straße“ (Grünbach) | Infolge der Ergänzungssatzung wird der FNP angepasst. Es erfolgt eine Umwidmung von Flächen für die Landwirtschaft zu Wohnbauflächen. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.** | **Standort/Bezeichnung** | **Erläuterung/Bemerkung** |
| **Stadt Rodewisch** |
| R1 | Erweiterung Niederauerbacher Straße | Im Sinne einer Arrondierung von Bauflächen am Ortsrand werden Grünflächen zu gemischten Bauflächen geändert. |
| R2 | Teilumwidmung Gartenanlage Lindenstraße | Teilflächen einer innenstadtnahen Gartenanlage im Siedlungsrandbereich sollen baulich genutzt werden. Es werden Grünflächen zu Wohnbauflächen umgewidmet. |
| R3 | Erweiterung Klinikum Obergöltzsch | Für die Erweiterung des Klinikums Öbergöltzsch werden Flächen für den Wald zu Sonderbauflächen geändert. Dazu ist parallel zur FNP-Änderung ein Waldumwandlungsverfahren nach SächsWaldG durchzuführen. |
| R4 | Umwidmung ehemaliger Gartenanlage an der Alten Lengenfelder Straße | Eine aufgegebene Gartenanlage soll baulich genutzt werden. Es werden Grünflächen zu gemischten Bauflächen geändert. |
| R5 | Umwidmung zu Gewerbeflächen an der Äußeren Lengenfelder Straße | Für die bauliche Nachnutzung des ehemaligen Klärwerkes werden Flächen für die Landwirtschaft in gewerbliche Bauflächen umgewidmet. Die Änderung erfolgt parallel zur Aufstellung des B-Planes „GE Äußere Lengenfelder Straße“. |

Karte einfügen] [