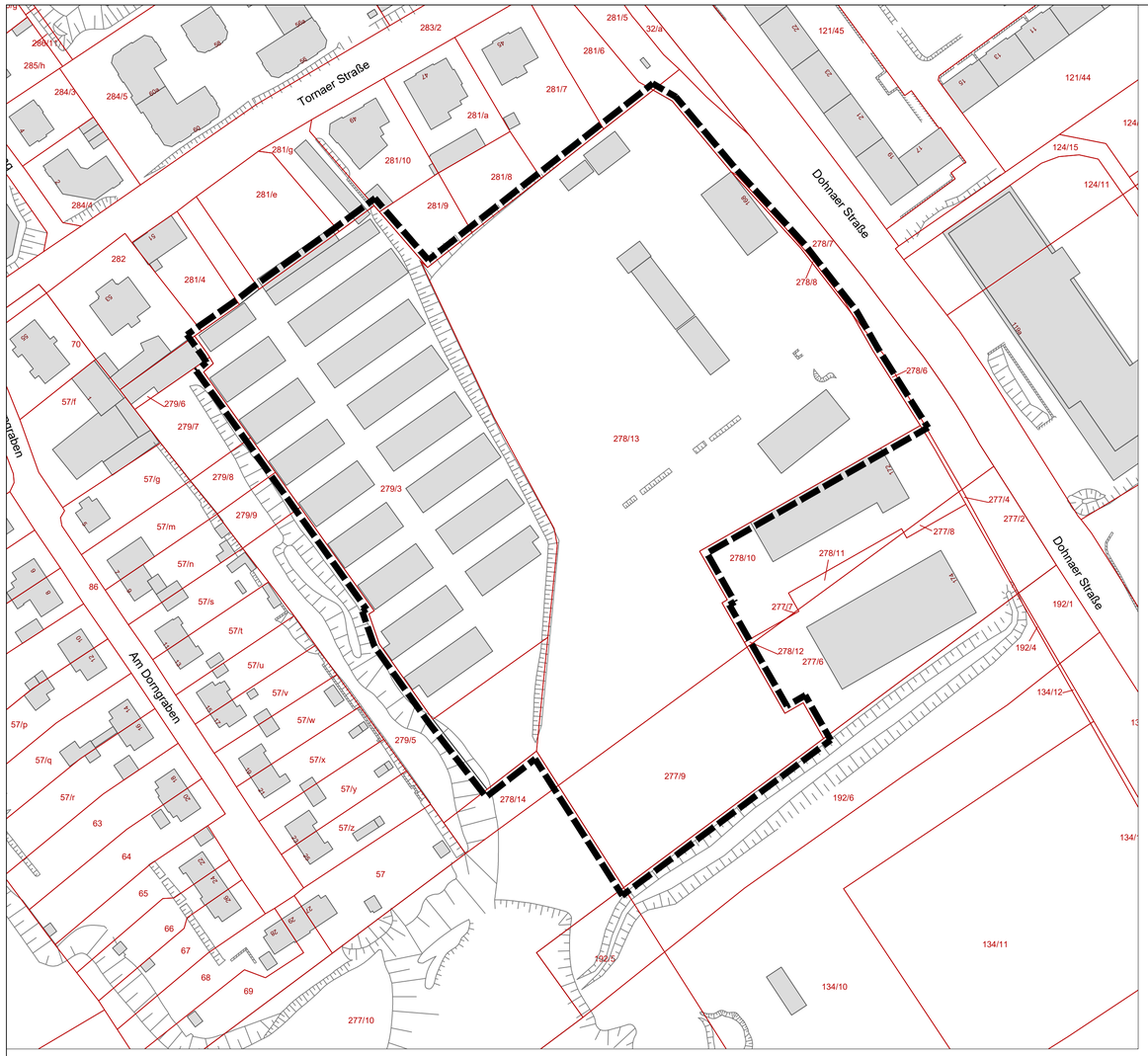
Bebauungsplan Nr. 3023 Dresden-Leubnitz-Neuostra Nr. 7
Dohnaer Straße/Tornaer Straße Südseite



Textliche Festsetzungen

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 2a BauGB)

Unzulässigkeit von Einzelhandelsbetrieben mit zentrenrelevanten Sortimenten

Auf allen innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches gelegenen Grundstücken oder Teilen davon sind Einzelhandelsbetriebe mit zentrenrelevanten Sortimenten entsprechend „Dresdner Sortimentsliste" nicht zulässig.

Dresdner Sortimentsliste - zentrenrelevante Sortimente

Sortiment	Nummer nach WZ-2008*
darunter nahversorgungsrelevante Sortimente	
Apotheken	47.73
Drogerien, Parfümerien	47.75
Lebensmittel	47.2
Schnittblumen	Teil von 47.76.1
Zeitungen u. Zeitschriften	47.62.1
darunter sonstige Sortimente	
Antiquariate	47.79.2
Antiquitäten und antike Teppiche	47.79.1
Baby-/Kinderbedarf	keine Unterteilung
Bespielte Ton- u. Bildträger	47.63
Bücher	47.61
Datenverarbeitungsgeräte, periphere Geräte u. Software	47.41
Elektrische Haushaltsgroßgeräte *z. B. Herde, Kühl-/Gefrierschränke, Spülmaschinen, Waschmaschinen, Nähmaschinen*	Teil von 47.54
Elektrische Haushaltskleingeräte *z. B. elektrische Bügelmaschinen, Staubsauger usw. für den Haushalt, elektrische Brotschneidemaschinen, Dosenöffner usw. für den Haushalt*	Teil von 47.54
Erotikartikel	keine Unterteilung
Foto, Optik - *Augenoptiker* - *Foto-, Kino- und Projektionsgeräte und Zubehör dafür* - *optische Erzeugnisse, z. B. Lupen, Ferngläser, Mikroskope* - *feinmechanische Mess- und Prüfinstrumente u. ä.*	47.78.1, 47.78.2
Gardinen, Vorhänge	Teil von 47.53.0
Haushaltsgegenstände (ohne Elektrogeräte) - *Hausrat aus Holz, Metall u. Kunststoff, z.B. Besteck u. Tafelgeräte, Koch- u. Bratgeschirr, nicht elektrische Haushaltsgeräte* - *Holz-, Kork-, Korb- u. Flechtwaren* - *Einzelhandel mit Sicherheitssystemen wie Verriegelungseinrichtungen und Tresoren,* ohne Installation oder Wartung - *Einzelhandel mit Haushaltsartikeln und Einrichtungsgegenständen a. n. g.*	Teil von 47.59.9
Heimtextilien (ohne Teppiche) - *Dekorations- und Möbelstoffe, dekorative Decken und Kissen, Stuhl und Sesselauflagen u. ä.* - *Haus- und Tischwäsche, z. B. Hand-, Bade- und Geschirrtücher, Tischdecken, Stoffservietten, Steppdecken, Bettdecken, Kopfkissen u. a. Bettwaren* - *Kurzwaren, z. B. Nähnadeln, handelsfertig aufgemachte Näh-, Stopf- und Handarbeitsgarne, Knöpfe, Reißverschlüsse* - *Ausgangsmaterial für Handarbeiten zur Herstellung von Teppichen und Stickereien*	
Keramische Erzeugnisse u. Glaswaren	47.59.2
Kunstgegenstände, Bilder, kunstgewerbliche Erzeugnisse, Briefmarken, Münzen und Geschenkartikel	47.78.3
Lampen und Leuchten	Teil von 47.59.9
Lederwaren *Taschen, Koffer, Mappen, Geldbörsen, Reiseaccessoires, Etuis u. ä.*	47.72.2
Medizinische und orthopädische Artikel	47.72.4
Musikinstrumente, Musikalien	47.59.3
Oberbekleidung, Wäsche, Strümpfe, sonstige Bekleidung	47.71
Papierwaren, Schul- u. Büroartikel	47.62.2
Schuhe	47.72.1
Spielwaren	47.65
Sport- und Campingartikel (ohne Campingmöbel, Boote)	Teil von 47.64.2
Telekommunikationsgeräte	47.42
Uhren, Schmuck	47.77
Unterhaltungselektronik	47.43
Waffen und Munition	Teil von 47.78.9

* Klassifikation der Wirtschaftszweige des Statistischen Bundesamtes

Planungsrechtliche Regelungen i. S. d. § 9 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Hinweise

Planzeichen der Kartengrundlage

278/13 — Flurstücksnummer

vorhandene Flurstücksgrenzen

vorhandene Gebäude

vorhandene Bäume

Böschung

Satzung der Landeshauptstadt Dresden

Bebauungsplan Nr. 3023

Dresden-Leubnitz-Neuostra Nr. 7
Dohnaer Straße/Tornaer Straße
Südseite

Vom .....201.

Aufgrund des § 10 Absatz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 3. November 2017 (Bundesgesetzblatt I, Seite 3634) und des § 4 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) vom 3. März 2014 (Sächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt, Seite 146, zuletzt geändert am 13. Dezember 2016 (Sächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt, Seite 649, 652), hat der Stadtrat der Landeshauptstadt Dresden in seiner Sitzung am .....201. den Bebauungsplan Nr. 3023, Dresden-Leubnitz-Neuostra, für das Gebiet Dohnaer Straße/Tornaer Straße, bestehend aus der Planzeichnung mit Zeichenerklärung sowie den textlichen Festsetzungen, als Satzung (1 Blatt) beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.

GELTENDE RECHTSVORSCHRIFTEN

Baugesetzbuch (BauGB)
Vom 3. November 2017 (Bundesgesetzblatt I Seite 3634

Baunutzungsverordnung (BauNVO 1990)
Vom 21. November 2017 (Bundesgesetzblatt I Seite 3786)

Planzeichenverordnung (PlanzV)
Vom 18. Dezember 1990 (Bundesgesetzblatt I, Seite 58), zuletzt geändert am 4. Mai 2017 (Bundesgesetzblatt I, Seite 1057, 1063)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
Vom 29. Juli 2009 (Bundesgesetzblatt I, Seite 2542), zuletzt geändert am 15. September 2017 (Bundesgesetzblatt I, Seite 3433, 3434)

Wasserhaushaltsgesetz (WHG)
Vom 31. Juli 2009 (Bundesgesetzblatt I, Seite 2585), zuletzt geändert am 18. Juli 2017 (Bundesgesetzblatt I, Seite 2771)

Sächsisches Naturschutzgesetz (SächsNatSchG)
Vom 6. Juni 2013 (Sächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt Seite 451), zuletzt geändert am 29. April 2015 (Sächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt, Seite 349, 362)

Sächsische Bauordnung (SächsBO)
Vom 11. Mai 2016 (Sächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt Seite 186), zuletzt geändert am 27. Oktober 2017 (Sächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt, Seite 588)

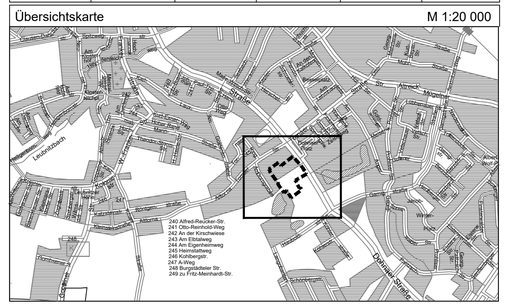
Sächsisches Denkmalschutzgesetz (SächsDSchG)
Vom 3. März 1993 (Sächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt Seite 229), zuletzt geändert am 15. Dezember 2016 (Sächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt, Seite 613, 630)

Sächsisches Wassergesetz (SächsWG)
Vom 12. Juli 2013 (Sächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt Seite 503), zuletzt geändert am 8. Juli 2016 (Sächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt, Seite 281, 287)

Gemeindeordnung
für den Freistaat Sachsen (SächsGemO)
Vom 3. März 2014 (Sächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt Seite 146), zuletzt geändert am 13. Dezember 2016 (Sächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt, Seite 646, 652)

Stadtverwaltung Dresden Stadtplanungsamt Amtsleiter gez. Szuggat				Fassung Januar 2018	
Planungsbüro				Datum der letzten Änderung	
Plantechnikerin gez. Kunzmann	Sachbearbeiter gez. Breitbach	SGL 61.3.3 gez. Böbst	Abt.-Ltr. 61.3 gez. Steinhof	SGL 61.1.3 gez. Buchloh	Abt.-Ltr. 61.1 gez. Herold

Übersichtskarte M 1:20 000



LANDESHAUPTSTADT DRESDEN

Dresden.

Bebauungsplan Nr. 3023
Dresden-Leubnitz-Neuostra Nr. 7
Dohnaer Straße/Tornaer Straße Südseite

- Entwurf zur öffentlichen Auslegung -

Maßstab 1:1000 Blatt 1 von 1